

2 комнатная квартира, ул. Гоголя, 18 (ЖК "Кандинский")

Отдел продаж:

Стоимость: 16 500 000 руб.



Предлагается к продаже элитная двухкомнатная квартира (кухня-гостиная 20 кв.м., 2 спальни, 2 гардероба, 2 ванных) в клубном доме "Кандинский" (всего 88 кв.). Местонахождение- тихий исторический центр со своим спуском к набережной. Проект дома выполняется международным бюро, известным своими брендами в мировой архитектуре. При входе в дом предусмотрено лобби с камином и фонтаном, во внутреннем дворике можно укрыться от городской суеты. С помощью сенсорной панели можно управлять тремя режимами вентиляции и климат-контролем в каждой комнате, видеонаблюдением и видеодомофоном. Использовать круглосуточный интерком с reception.

Особенности проекта:

- Панорамные окна в пол, панорамные лоджии, террасы с отделкой из натурального дерева.
- Окна «REYNAERS» алюминиевый профиль и натуральное дерево внутри.
- Повышенный уровень шумоизоляции и теплоизоляции.
- Система «Умный дом», климат контроль покомнатно, центральное кондиционирование, единый электронный ключ, управления с телефона и планшета, вентиляция 4 режима известного европейского бренда.
- Водоснабжение выполнено по спец.технологии. Воду из крана можно использовать в медицинских целях.
- Передовые системы пожарной безопасности, видеонаблюдения, телеметрия и др.

- Благоустройство, не только закрытый двор и прилегающая территория, но и часть набережной реки Исеть. Благоустройство будет выполнять специалист из Великобритании (освещение, ландшафтный дизайн, детские площадки, малые архитектурные формы и др.).

Предусмотрены по два парковочных места для каждой квартиры и своя удобная автомойка внутри паркинга.

9,8 м2 площадь террас и балконов в подарок!

Комфорт и безопасность жизни в этом доме стоит на первом месте. Эта квартира - настоящая роскошь для искушенных!

Взаимозачет вторичной недвижимости, ипотека на лучших условиях!

Характеристики

Общая площадь, м2:	69
Город:	Екатеринбург
Район	Центр
Улица:	Гоголя
Номер дома:	18
Станция метро:	Площадь 1905 года
Название ЖК:	Кандинский
Этаж:	7
Этажность:	16
Количество комнат:	2
Площадь кухни, м2:	20
Высота потолка, м:	3
Материал дома:	Кирпич-монолит
Охрана и безопасность:	Закрытая охраняемая территория
Парковка:	Подземный паркинг
Санузлов:	Несколько
Терраса:	Терраса площадью 9,8 кв.м.
Состояние:	Отделка от застройщика

