Ритейл, ул. Гоголя, 18 (ЖК "Кандинский")

Отдел продаж:

Стоимость: 34 700 000 руб.



Предлагается к продаже коммерческое помещение под ритейл на первом этаже элитного клубного дома "Кандинский", вход с ул. Гоголя. Местонахождение- тихий исторический центр со своим спуском к набережной.

«Кандинский» — прекрасный вариант финансовых вложений в современных экономических условиях. Центр города — место концентрации деловой активности, высокого спроса на статусные, престижные объекты со стороны международных компаний. «Кандинский» окружают дипломатические миссии и консульства, которые основным критерием для своего размещения считают безопасность и комфорт. Проект создан международным бюро Aedas. Многие знаковые работы мастерской являются эталонами современной архитектуры.

Управление зданием BMS (Building Management System)- интеллектуальная система для комплексного управления сложными инженерными системами здания и автоматизации их взаимодействия.

Планировка Open Space, высота потолков 3,6 м. Стены: система "Knauf" С 112. Стеклянная входная дверь.

Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция в помещениях, внутрипольные конвекторы.

Остекление: "AGC Stopray Vision 50T" Япония. Напыление многослойное, из множества слоев, два представляют собой соединение серебра. Алюминиевый профиль: "Reynaers" Бельгия.

Отдельный уровень подземного паркинга.

Характеристики

Общая площадь, м2:	139
Город:	Екатеринбург
Район	Центр
Улица:	Гоголя
Номер дома:	18
Тип помещения:	Коммерческое
Станция метро:	Площадь 1905 года
Название ЖК:	Кандинский
Высота потолка, м:	3,6
Отдельный вход:	Да
Охрана и безопасность:	Закрытая охраняемая территория
Парковка:	Подземный паркинг
Состояние:	Отделка от застройщика