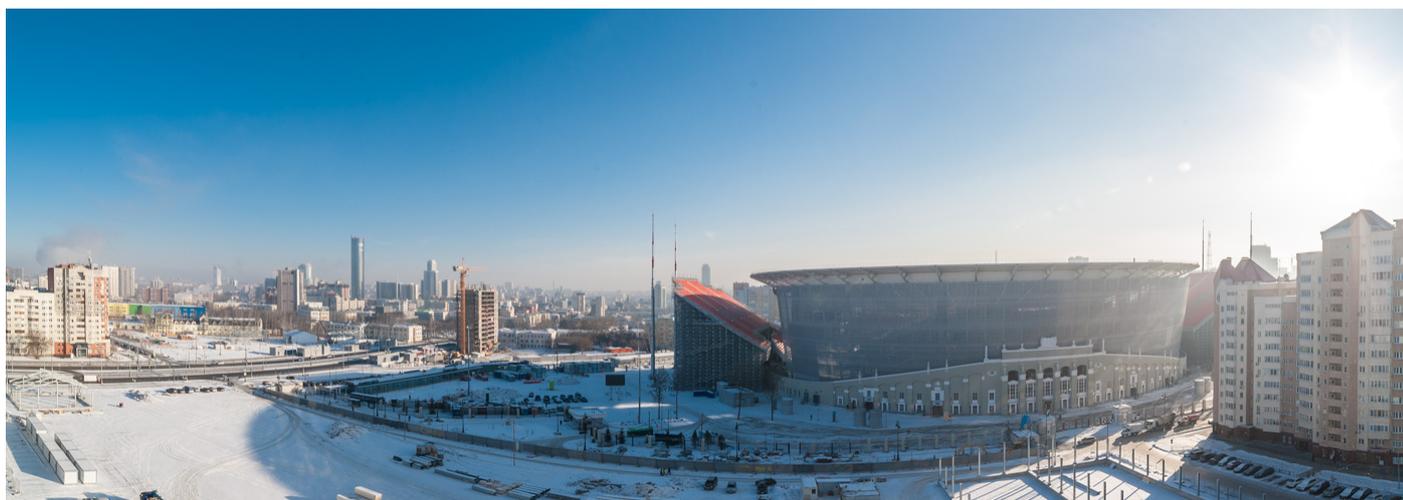


1 комнатная квартира, ул.Мельникова, 27 (ЖК "Крыловъ")

Отдел продаж:

Стоимость: 4 850 000 руб.



Продана видовая 1 комнатная квартира в доме бизнес-класса «Крыловъ» (1 очередь) с шикарными видами на центр города, Центральный стадион, которые хороши как в дневное, так и в вечернее время суток!

Просторная комната с двумя окнами и большая кухня-гостиная с выходом на панорамную видовую лоджию дают функционал 2-комнатной квартиры.

Практически во всей квартире сделан косметический ремонт, в ванной сделан капитальный ремонт: полы с подогревом, водо и шумо-изоляция, вывод под водонагреватель, просторная ванна, итальянская плитка.

ЖК имеет отличную локацию (между пр.Ленина и Репина) и закрытый охраняемый двор. Высококачественная отделка мест общего пользования; двухуровневый паркинг; крупноформатные окна с панорамным и ленточным остеклением, спуск лифта в подземный паркинг. В доме работают: единая служба рецепции, салон красоты, фитнес клуб "Fresh Fitness" с бассейном, детский клуб, круглосуточный продуктовый магазин. Большое преимущество - Ваши будущие соседи уже закончили ремонт, никто не сверлит и не мусорит!

В шаговой доступности расположены:

Центральный стадион; торгово-развлекательный центр «Алатырь»;

детские дошкольные учреждения и учебные заведения (в т.ч. гимназии №2, №5, № 202);

вузы: Уральская государственная медицинская академия, Уральский технический институт связи и информатики, Уральский институт бизнеса, Гуманитарно-экономический и информационно-технологический институт; магазины, аптеки и предприятия сферы услуг;

спортивно-развлекательные заведения. Отличная транспортная развязка, 15 минут ходьбы от площади 1905 г. А совсем скоро станция метро "Татищевская", парк по проекту франц.архитектора, который соединит Центральный стадион и Дворец молодежи.

Отличная инвестиция, которая дальше будет только расти!

Характеристики

Общая площадь, м2:	47
Город:	Екатеринбург
Район	Верх-Исетский
Улица:	Мельникова
Номер дома:	27
Станция метро:	Площадь 1905 года
Название ЖК:	Крыловъ
Этаж:	12
Этажность:	25
Количество комнат:	1
Площадь кухни, м2:	15
Материал дома:	Монолит
Охрана и безопасность:	Закрытая охраняемая территория
Парковка:	Подземный паркинг
Состояние:	Косметический ремонт



