

## 4 комнатная квартира, ул. Хохрякова, 39 (ЖК "Аквамарин")

Отдел продаж:

Стоимость: 20 000 000 руб.



Продана четырехкомнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Аквамарин», оформленная по дизайн проекту известного дизайнера, с функционалом 5-комнатной квартиры и с панорамным видом на город.

Ремонт в отличном состоянии, сделан с применением качественных отделочных материалов сегмента премиум! Квартира имеет комфортную планировку: кухня 18 кв.м. и четыре комнаты, 2 санузла, постирочная, гардеробная зона, просторная лоджия и два балкона. **Бонусом к квартире - просторный коридор 12 кв.м. в качестве дополнительного пространства для хранения. Высота потолков 3 м.** В квартире имеется личная система очистки воды, видеонаблюдение, кондиционирование, личная видео система и отдельные фильтры очистки воды.

Квартира готова к проживанию, абсолютно не требует вложений! При продаже в квартире остаются практически вся мебель и техника.

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами бизнес-класса: удобное центральное месторасположение, подземный паркинг, закрытая придомовая территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Дом оборудован собственным двором с детскими, спортивными площадками, с прогулочными зонами, цветочными клумбами. В доме установлена своя котельная для подачи горячей воды. В

минутной доступности рестораны, магазины, великолепная транспортная развязка и пр.прелести жизни в центре мегаполиса. **По прописке Гимназия №5- в пешей доступности!**

**Отличный вариант для большой и дружной семьи!**

### Характеристики

<b>Общая площадь, м2:</b>	131
<b>Город:</b>	Екатеринбург
<b>Район</b>	Центр
<b>Улица:</b>	Хохрякова
<b>Номер дома:</b>	39
<b>Станция метро:</b>	Геологическая
<b>Название ЖК:</b>	Аквамарин
<b>Этаж:</b>	13
<b>Этажность:</b>	20
<b>Количество комнат:</b>	4
<b>Площадь кухни, м2:</b>	37
<b>Высота потолка, м:</b>	3
<b>Материал дома:</b>	Кирпич-монолит
<b>Охрана и безопасность:</b>	Закрытая охраняемая территория
<b>Парковка:</b>	Подземный паркинг
<b>Санузлов:</b>	Несколько
<b>Состояние:</b>	Отделка по дизайн проекту



