

## 4 комнатная квартира, ул.Попова, 33а (ЖК «Покровский»)

Отдел продаж:

Стоимость: 15 000 000 руб.



Продана **стильная полностью меблированная четырехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в доме бизнес-класса- ЖК «Покровский»**, с рациональной планировкой и отличными видовыми характеристиками (на Центральный стадион и на центр.башни мегаполиса).

**Квартира имеет высоту потолков 3м.** Комфортная планировка предусматривает разделение зон на жилую и гостевую: просторная гостиная-столовая 68 кв.м., 3 изолированных спальни, 6 шкафов-купе, 2 санузла. Окна на две стороны, очень тихо, вдали от магистралей.

В квартире сделан дорогой ремонт с привлечением дизайнера и профессиональных строителей: вся мебель, техника, свет, кухня - все европейских производителей. Установлен теплый пол, кондиционеры Daikin в каждой комнате, водонагреватель, тонированные окна на лоджии- все для комфортного проживания. Квартира продается с дорогой обстановкой: вся мебель, техника, свет остается в подарок новым собственникам!

Квартира полностью готова к проживанию, абсолютно не требует никаких вложений!

У дома есть закрытая охраняемая территория (вход по электронным ключам), каток, паркинги наземный и подземный, детская площадка, развитая инфраструктура. Удобные скоростные лифты с видеонаблюдением. Удобная транспортная развязка и развитая инфраструктура района обеспечивает комфорт проживания.

Рядом с домом находятся торговые центры, больницы, детские сады, школы, кинотеатр, парк, Центр.стадион со всей инфраструктурой к Чемпионату по футболу, фитнес-центры, центральные площади- и все это в шаговой доступности. А скоро рядом с домом будет находиться парковая зона (проект согласован с франц.архитектором), имеются велодорожки для любителей велосипедной езды, уникальное место в центре города. Жизнь в центре имеет безусловные преимущества!

Никаких обременений, никто не прописан, перепланировок нет. Более 3 лет в собственности. Один собственник. Квартира освобождена, ключи на сделке! Имеется в продаже место в подземном паркинге.

### Характеристики

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Общая площадь, м2:     | 140                            |
| Город:                 | Екатеринбург                   |
| Район                  | Центр                          |
| Улица:                 | Попова                         |
| Номер дома:            | 33а                            |
| Станция метро:         | Площадь 1905 года              |
| Название ЖК:           | Покровский                     |
| Этаж:                  | 4                              |
| Этажность:             | 16                             |
| Количество комнат:     | 4                              |
| Площадь кухни, м2:     | 68                             |
| Высота потолка, м:     | 3                              |
| Материал дома:         | Монолит                        |
| Охрана и безопасность: | Закрытая охраняемая территория |
| Парковка:              | Подземный паркинг              |
| Санузлов:              | Несколько                      |
| Состояние:             | Отделка по дизайн проекту      |



