

3 комнатная квартира, ул. Мельникова, 38 (ЖК "Аристократь")

Отдел продаж:

Стоимость: 12 100 000 руб.



Продана **3 комнатная квартира в кирпичном доме бизнес-класса «Аристократь» с новым дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой!** Квартира полностью готова к проживанию! **Высота потолков 3 м.!**

В квартире сделан дорогой ремонт в стиле **Модерн в светлых тонах**. Благодаря планировке и стилю в квартире создано комфортное жизненное пространство: просторная кухня-гостиная 44,5 кв.м., спальня 20,5 кв.м., детская 12 кв.м., 3 шкафа-купе и просторный санузел.

В квартире создан микроклимат, комфортный для проживания: центральное кондиционирование, теплые полы. Ремонт закончен в конце 2016 г., все в новом отличном состоянии. Квартира продается с дорогой обстановкой: мебель, свет, сантехника- все остается новым собственникам!

Уникальный по архитектуре, качеству строительства, обслуживанию и коммунальным платежам дом имеет отличную локацию и полностью соответствует уровню «бизнес -класса»:

- на первом этаже - служба консьерж-сервиса- ресепшн, гостевая зона с камином;
- полностью закрытая территория дворовой части, расположенная на уровне второго этажа (детская площадка с прорезиненным покрытием);

- колясочная, находящаяся под охраной;
- теплый двухуровневый паркинг с удобным доступом в зону лифта, закрытая надземная парковка, охрана и видеонаблюдение по всей территории.

Лифтовые холлы на этажах выполнены в индивидуальном дизайне с зеркалами и светильниками, качество отделки зависит от этажа (чем выше этаж, тем лучше отделка и входная дверь в квартиру).

В шаговой доступности расположены:

крупный спортивно-развлекательный комплекс со множеством спортивных площадок для игры в футбол, большой теннис, волейбол, а также каток и фитнес-центр с бассейном, прогулочные зоны, центры детского досуга и творчества, школа танцев. Новейший Центральный стадион; торгово-развлекательный центр «Алатырь»; детские дошкольные учреждения и учебные заведения; вузы: Уральская государственная медицинская академия, Уральский технический институт связи и информатики, Уральский институт бизнеса, Гуманитарно-экономический и информационно-технологический институт; магазины, аптеки и предприятия сферы услуг; спортивно-развлекательные заведения. Отличная транспортная развязка. А совсем скоро станция метро "Татищевская", парк по проекту франц.архитектора, который соединит Центральный стадион и Дворец молодежи.

Характеристики

Общая площадь, м2:	107
Город:	Екатеринбург
Район	Центр
Улица:	Мельникова
Номер дома:	38
Станция метро:	Площадь 1905 года
Название ЖК:	Аристократь
Этаж:	4
Этажность:	20
Количество комнат:	3
Площадь кухни, м2:	28
Высота потолка, м:	3
Материал дома:	Кирпич
Охрана и безопасность:	Закрытая охраняемая территория
Парковка:	Подземный паркинг
Состояние:	Отделка по дизайн проекту

