

4 комнатная квартира, ул. Николая Никонова, 25

Отдел продаж:

Стоимость: 24 800 000 руб.



Продана четырехкомнатная квартира в доме прямо на набережной с панорамными окнами и потрясающим видом на акваторию городского пруда, Хаятт Ридженси Екатеринбург, башню Исеть, Дом правительства Свердловской области, Областную Думу в престижном доме в исторической части города.

Квартира имеет рациональную планировку: три изолированных комнаты и просторную кухню-гостиную с панорамными видами, просторная гардеробная, несколько санузлов и лоджия.

В квартире создан микроклимат, комфортный для проживания: система приточно-вытяжной вентиляции с 4-х ступенчатой очисткой воздуха и подогревом в каждой комнате, система кондиционирования в каждой комнате, многоступенчатая система очистки воды в квартире, включая механические и угольные фильтры, ультрафиолетовую лампу, умягчитель. Два водонагревателя по 100 литров. Установлены счетчики тепла, воды и пр.

Установлены:

- камин из натурального мрамора;
- огромный аквариум/террариум на 1 тонну, встроенный в стену в виде картины, с автоматикой,

не требующий обслуживания.

Квартира продается со всей мебелью и техникой! Квартира полностью готова к проживанию, абсолютно не требует никаких вложений!

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами: удобное месторасположение (в шаговой доступности расположены: Храм на Крови, ТЮЗ, ДИВС, ККТ «Космос», Харитоновский парк, Литературный квартал, детские сады и школы, остановки общественного транспорта – автобус, троллейбус, ст.метро Динамо), паркинг, закрытая придомовая территория с современной детской площадкой, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. В нескольких минутах ходьбы каток и спортивная школа фигурного катания "Локомотив", набережная городского пруда, спортивный комплекс «Динамо». Рядом находятся элитные современные гимназии 104 и 155 и три садика в пешей доступности. Уютный огороженный двор.

Уникальность дома- частный выход на Олимпийскую набережную, вдали от магистралей, шума машин и выхлопных газов, 150 метров до метро станция Динамо.

Характеристики

Общая площадь, м2:	152
Город:	Екатеринбург
Улица:	Николая Никонова
Номер дома:	25
Станция метро:	Динамо
Этаж:	12
Этажность:	13
Количество комнат:	4
Площадь кухни, м2:	48
Охрана и безопасность:	Закрытая охраняемая территория



