

Дом Премиум класса, г. Верхняя Пышма

Отдел продаж:

Стоимость: 42 000 000 руб.



Стиль. Качество.Прагматизм- отличительные характеристики этого дома.

Начиная с участка, Вы попадаете в идеально продуманный ландшафт, где по ухоженным дорожкам можно прогуливаться и наслаждаться изумрудной растительностью и великолепием цветов. В крытой беседке приготовить любимые блюда на огне, не жертвуя привычным комфортом, расположившись в мягких креслах и наслаждаясь шикарными видами природы и потрескиванием дров. Также удачно вписан в ландшафт домик-садовника, в котором храниться все необходимое для работы и оборудована комната отдыха.

Все постройки сделаны в прошлом году, выполнены в едином стиле и дополняют архитектуру дома. Участок соседствует с огороженным лесным массивом и имеет приватный выход на территорию. В лесной зоне проложены велосипедные дорожки, прогулочные зоны, организована детская игровая площадка, оснащённая современным оборудованием. Выход на территорию есть только у участков, расположенных в непосредственной близости.

Дом идеально спроектирован. Эргономичен и функционален. Лишних помещений нет. Веранда с окнами в пол позволит насладиться неспешной беседой за чашечкой кофе. Кухня просторна и оборудована всей необходимой бытовой техникой. Столовая лаконична вписана

в пространство между кухней и гостиной ,что очень удобно для организации семейных и дружеских званых ужинов. Гостиная-оплот уюта и стиля! Внушительная диванная зона, пушистый ковер и камин- мечта загородной жизни! На первом этаже также расположен кабинет, оборудованный системой видеонаблюдения и слежения за домом и садом. Второй этаж состоит из трех просторных спален, две из которых с балконами. Есть свободная зона, где можно отдохнуть на удобных диванах. В санузле второго этажа оборудована "банька", которая выполнена из липы и позволит вам расслабиться в конце рабочего дня. В цокольном этаже дома оборудована хозяйственная зона, состоящая из 4 помещений: котельной, постирочной, гардеробной и спортзала. Из цокольного этажа можно попасть в гараж на несколько машиномест. При въезде в дом оборудован навес для машин и сама придомовая территория может разместить достаточное количество машин.

При строительстве и отделке дома использованы только высококлассные материалы: сам дом построен из кирпича, ширина стен 600 мм. Фасад дома и наружных построек выложен клинкерной плиткой производства Германии - качественно, красиво и долговечно. Во всем доме паркет-- массив доска, бук, толщиной 22 мм, производство Голландия. Двери завезены из Италия. Дом подключен ко всем коммуникациям: отопление автономное- газовым котлом Viessmann. Есть резервный электрический котел и генератор. Водоснабжение центральное и автономное. Площадь дома 320 кв.м. площадь участка- 20 соток +5 соток под зону барбекю. Удобная локация дома- в центре В.Пышмы. От Екатеринбурга возможно добраться за 20-30 мин по скоростным трассам. Вся социальная инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, поликлиники, аптеки. Назначение земли- земли поселений, под индивидуальную жилую застройку. Обслуживание осуществляется за счёт местного муниципалитета.

Солидные соседи. Чистая продажа . Документы готовы. Записывайтесь на просмотр. ждём именно Вас!

Характеристики

Общая площадь, м2:	320
Город:	Верхняя Пышма
Улица:	Лесная
Номер дома:	48
Этажность:	3
Количество комнат:	9
Площадь участка (сотки):	20 соток
Материал дома:	Кирпич
Парковка:	Гараж
Санузлов:	Несколько
Терраса:	Есть
Состояние:	Отделка по дизайн проекту



