

## 2 комнатная квартира, ул. Юмашева, 15 (ЖК "Адмирал")

Отдел продаж:

Стоимость: 11 650 000 руб.



Продана стильная меблированная двухкомнатная квартира со стильным дизайнерским ремонтом в стиле неоклассика и отличными видовыми характеристиками в доме бизнес класса ЖК "Адмирал".

Квартира расположена на 22 этаже с видом на Екатеринбург-сити и набережную реки Исеть, в тихом центре на набережной. Отличными панорамами можно любоваться и в дневное, и в вечернее время суток.

Вас порадует очень комфортная планировка: кухня-гостиная, спальня, кабинет, гардеробная, постирочная и техническая комната, два санузла, теплая обустроенная лоджия.

Вас порадует дорогой концептуальный ремонт по проекту известного архитектора, мебель, техника и декор европейских производителей:

- Кухня VENETO Cucine Италия.
- Мебель массив Tonin Casa Италия.
- Сантехника Gentry Home и Villeroy Boch Италия и Германия.
- Техника SMEG Италия.

- Встроенный винный шкаф на 46 бут. Германия.
- Люстры и светильники Ital Lamp, Вага, Eicholtz Италия.
- Биокамин из мрамора Ruby Fires Бельгия.
- Аксессуары и зеркала Eicholtz Италия.
- Итальянские двери Ital Porte Италия.
- Итальянская плитка FAR и Petraccer's Италия.
- Итальянский паркет Ideal Legno Италия.
- Встроенные гардеробные.
- Встроенная мебель из массива ясеня.
- Тумба в ванной с мраморной столешницей OASIS Италия.
- Кондиционеры Fujitsu.
- Встроенная акустика BOSE.
- Ванная и душевая BluBlue Италия.
- Встроенная акустика в ванной.
- Теплые полы под всей плиткой Nexans.
- Многоуровневые фильтры на горячую и холодную воду.
- Телевизор Samsung 55" 3D Full HD + Ресивер + Bluray.
- Декоративные обои из натурального воска Linkrusta Англия.
- Шумоизоляция потолков.
- Диван Primafila Италия.
- Полы - высококачественный паркет, в санузлах- плитка. Плитка везде оборудована теплыми полами.
- Ванная комната с теплыми полами и тропическим душем.

Покупатель получает ВСЕ ЭТО ВМЕСТЕ С КВАРТИРОЙ: дорогой ремонт класса люкс, все технику и мебель, декор, вплоть до посуды. Все работы выполнены с превосходным качеством и сделаны для себя. Квартира полностью готова к проживанию, абсолютно не требует никаких вложений! Ремонт свежий, практически не использован по причине редкого проживания.

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами бизнес-класса: в самом доме магазин «Пятерочка», рядом супермаркет «Елисей», ресторан, автомоечный комплекс, фитнес-центр с бассейном, стоматологическая клиника, салоны красоты и что очень радует это собственная набережная и парк Дворца Молодежи с обустроенной инфраструктурой для прогулок и пробежек!

### Характеристики

<b>Общая площадь, м2:</b>	85
<b>Город:</b>	Екатеринбург
<b>Район</b>	Центр
<b>Улица:</b>	Юмашева
<b>Номер дома:</b>	15
<b>Станция метро:</b>	Площадь 1905 года
<b>Название ЖК:</b>	Адмирал

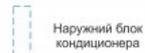
**Этаж:** 22  
**Этажность:** 25  
**Количество комнат:** 2  
**Площадь кухни, м2:** 34  
**Материал дома:** Монолит  
**Охрана и безопасность:** Закрытая охраняемая территория  
**Санузлов:** Несколько  
**Состояние:** Отделка по дизайн проекту





**Монтаж стен**

Условные обозначения:



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ с учетом перепланировки**

1	Студия	33,87
2	Холл	12
3	Спальня	18,15
4	Балкон	7
5	Су1	2,12
6	Су2	8,42
7	Гардероб 1	4,73
8	Гардероб 2	6
<b>Общая S</b>		<b>92,29</b>