2 комнатная квартира, ул. Куйбышева, 21 (ЖК "Мечта")

Отдел продаж:

Стоимость: 12 000 000 руб.



Продана **двухкомнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Мечта» с новейшим ремонтом в стиле модерн с элементами ар деко и отличными видовыми характеристиками (фото реальные)! В квартире никто никогда не жил, продается полностью укомплектованной мебелью и техникой премиум класса.**

Квартира имеет комфортную планировку с окнами на две стороны: кухня- гостиная 31 кв.м., спальня 17 кв.м., гардеробная с постирочной, санузел, 2 лоджии, несколько шкафов-купе.

Вас порадует дорогой концептуальный ремонт по проекту известного архитектора, мебель, техника и декор европейских производителей:

-вся мебель изготовлена на заказ;

- установлена итальянская сантехника;

- на полу дорогостоящий паркет и керамогранит;

- установлен качественный свет, позволяющий реализовать любой сценарий;

- установлено два кондиционера;

- увеличены дверные проемы и установлены дорогие двери;

- оборудованные лоджии с теплыми полами (дополнительное место), также теплые полы на кухне и в санузле;

- имеется пожарная сигнализация.

Все это новый собственник получает вместе с квартирой в новейшем нетронутом состоянии! Ремонт делался для себя, поэтому все сделано идеально!

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами бизнес-класса: удобное центральное месторасположение, в доме предусмотрена собственная инфраструктура, включающая в себя котельную, подземный паркинг с выходом из подъезда, большой круглосуточно охраняемый двор с контролем въезда, большая детская площадка, бесшумные скоростные лифты, качественная отделка холлов и подъездов, огороженный спортивный корт, уборка снега силами управляющей компании с применением спецтехники после каждого снегопада, видеонаблюдение, обход охраны, также реализовано мобильное приложение. Дом оборудован собственным двором с детскими, спортивными площадками, прогулочными зонами. На территории жилого комплекса есть детский сад, продуктовый гипермаркет, магазины. В непосредственной близости от комплекса находятся гимназия №5 и школа №10.

Характеристики

Общая площадь, м2:	67
Город:	Екатеринбург
Район	Центр
Улица:	Куйбышева
Номер дома:	21
Станция метро:	Геологическая
Название ЖК:	Мечта
Этаж:	11
Этажность:	16
Количество комнат:	2
Площадь кухни, м2:	17
Материал дома:	Кирпич-монолит
Охрана и безопасность:	Закрытая охраняемая территория

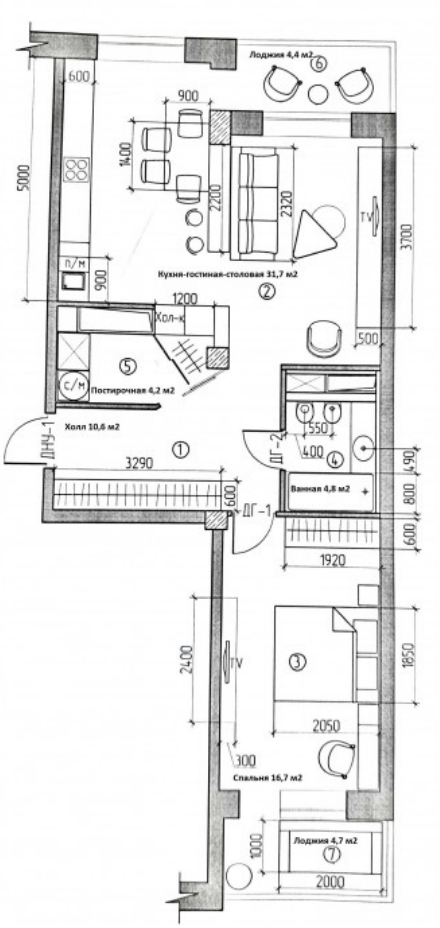
Парковка:	Подземный паркинг
Терраса:	2 лоджии
Состояние:	Авторский дизайн
Срок продажи:	1.5 месяца










Лоджия 4,4 м2
6
600
900
1400
5000
2200
2320
TV
3700
Л/М
900
Кухня-гостиная-столовая 31,7 м2
2
1200
Хол-к
500
5
С/М
Постирочная 4,2 м2
550
Холл 10,6 м2
ДНУ-1
ДГ-2
1
400
4
3290
490
Ванная 4,8 м2
600
ДГ-1
600
1920
2400
TV
3
1850
2050
300
Спальня 16,7 м2
1000
Лоджия 4,7 м2
7
2000