

Дом в КП Финский залив

Отдел продаж:

Стоимость: 23 000 000 руб.



Продан дом из лафета в коттеджном поселке «Финский залив» (в 40 км. от Екатеринбурга). Дом полностью укомплектован, участок примыкает к лесу!

В доме выполнен дизайнерский ремонт, продается полностью меблированный- «под ключ» в отличном новом состоянии!

На участке в **20 соток** имеется крытый навес на 2 авто, закрытая беседка. На участке установлена система автополива, рулонный газон, установленный в этом году, что придает законченный вид ландшафтному дизайну.

Отопление газовое (имеется также электро- котел), артезианская централизованная скважина чистой воды, автономная канализация Топас, в доме установлены кондиционеры, есть камин и сауна.

У дома есть дополнительные парковочные места на 5-6 машин.

В доме 2 этажа: на первом этаже располагаются гостиная, кухня, ванна, комната отдыха и сауна; на втором этаже- три спальни и санузел. Высота дома при втором свете достигает 7-8 м.

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами премиум-класса: ресторан (работает в летний сезон), 3 поста охраны и видеонаблюдение, минимаркет, благоустроенная береговая зона с пляжем, лежаками и причалом для яхт, искусственный остров с баром, детские площадки, высокоскоростной доступ в интернет, АТС, освещенные дороги, теплый ангар для бесплатного хранения и охраны квадроциклов, гидроциклов, снегоходов, обслуживание всех видов мототехники. Пруд расположен в закрытой зоне и относится только к этому коттеджному поселку (вход по картам). Имеется 7 оборудованных беседок, 3 из которых у воды, остальные в лесу.

Ну и самое главное, вековой сосновый бор, свежий воздух, настоящий финский дом из лафета, который будет дышать. Прочные стены из массивного лафета поддерживают оптимальную влажность воздуха и равномерно распределяют тепло в доме. Толщина лафета 220 мм. Такие дома большая редкость, они есть только в данном посёлке.

Характеристики

Общая площадь, м2:	160
Регион:	Свердловская область
Поселок:	Финский залив
Направление выезда:	Челябинский тракт
Этажность:	2
Количество комнат:	4
Площадь участка (сотки):	20
Материал дома:	Дерево
Охрана и безопасность:	Закрытая охраняемая территория
Парковка:	Гараж
Санузлов:	Несколько
Состояние:	Отделка по дизайн проекту

