

## Коттедж в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург (Чусовской тракт)

Отдел продаж:

Стоимость: 33 500 000 руб.



Собственный Дом в приватном коттеджном поселке - лучшее решение в настоящий момент!

То, чего ждут десятки людей от загородной недвижимости, компактно собрано в этом предложении:

**БЕЗОПАСНОСТЬ:** Приватный коттеджный поселок, о существовании которого знает не каждый (обособленная часть земель СТ "Горняк", находящаяся на границе с КП "Палникс", на карте указан адрес - ориентир!); всего 28 коттеджей, закрытая территория, сосновый бор и березовая роща. Возможность действительно быть в уединении.

**КОМФОРТ:** городская регистрация, элитное направление загородной недвижимости - Чусовской тракт, до центра города и крупных гипермаркетов 10-15 минут езды, Дом полностью готов к круглогодичному проживанию;

**УДОБСТВО:** Дом основательной постройки - кирпич, кухня-гостиная, игровая комната, 5 спален, две гардеробные, 2 санузла, просторная мансарда, хозяйственные помещения - холодный погреб, помещения для инженерных коммуникаций и инвентаря, гараж на два автомобиля, гостевая парковка на 4-5 авто; шикарная баня, зона барбекю, домик для персонала и конечно просторная терраса для приятных вечеров на свежем воздухе в кругу близких людей;

**ПОЛНАЯ ГОТОВНОСТЬ К ПРОЖИВАНИЮ:** ремонт в отличном состоянии, вся встроенная мебель и техника остается покупателю в подарок, отделяемая мебель - по договоренности; несколько котлов для обеспечения тепла в доме, водоснабжение, канализация, электричество, сигнализация, системы контроля температуры во всех помещениях; два этажа + мансарда (всего в доме 4 уровня+ мансарда). В течение этого года будет сделана частная асфальтовая дорога до коттеджного поселка. В следующем году по решению Администрации города поселок будет подключен к газу.

**СВОБОДА:** престижное направление загородной недвижимости, но при этом отсутствие высокой плотности постройки, создает возможность жить без «лишних глаз»;

**БАЛАНС:** данное предложение - это баланс между качеством предлагаемой жизни и ценой объекта. Приобретая возможность уединенной безопасной жизни, Вы также выгодно вкладываете свои сбережения - через несколько лет аналогичные дома в данном поселке будут стоить на порядок дороже!

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** 1 взрослый собственник, чистая продажа. Обременений нет. Мат. капитал и прочие сертификаты не использованы, в доме никто не зарегистрирован.

## Характеристики

<b>Общая площадь, м2:</b>	310
<b>Город:</b>	Екатеринбург
<b>Район</b>	Верх-Исетский
<b>Этажность:</b>	2
<b>Количество комнат:</b>	7
<b>Площадь участка (сотки):</b>	10 соток
<b>Материал дома:</b>	Кирпич
<b>Охрана и безопасность:</b>	Огороженная территория
<b>Состояние:</b>	Отделка по дизайн проекту



