

## 4 комнатная квартира, ул. Радищева, 12 (ЖК "Кольцо Екатерины")

Отдел продаж:

Стоимость: 14 000 000 руб.



Продана четырехкомнатная **меблированная** квартира в ЖК «Кольцо Екатерины» с отличными видами из окон в самом центре мегаполиса напротив Гринвича.

**По прописке Гимназия №5- в пешей доступности (с 2020 г.) - прекрасный БОНУС!**

**Высота потолков 3 м! Ремонт в отличном состоянии. Из окон открываются шикарный виды на город, также видно и салют!**

Квартира имеет комфортную планировку: просторная кухня-столовая, гостиная и три комнаты, 2 санузла, постирочная, гардеробная и холл. В квартире установлены теплые полы, водонагреватель, кондиционирование, шкафы-купе и места для хранения.

Квартира продается с мебелью, светом, итальянским кухонным гарнитуром SCAVOLINI со встроенной премиальной техникой NEFF (в т.ч. с двойным холодильником). При продаже в квартире остается вся мебель и техника.

Квартира готова к проживанию, не требует вложений!

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами бизнес-класса: удобное центральное месторасположение, подземный паркинг, закрытая придомовая территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Дом оборудован собственным двором с детской площадкой. В подъезде консьерж. В доме работает ТСЖ. На территории двора предусмотрена гостевая парковка. В зоне пешеходной доступности ТРЦ Гринвич, метро, дендропарк, цирк, прогулочная пешеходная зона на ул. Вайнера. Рядом с крупными магазинами, ресторанами, банками, престижными учебными заведениями, детскими садами и фитнес – клубами, великолепная транспортная развязка и пр.прелести жизни в центре мегаполиса.

### Характеристики

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Общая площадь, м2:     | 148                            |
| Город:                 | Екатеринбург                   |
| Район                  | Центр                          |
| Улица:                 | Радищева                       |
| Номер дома:            | 12                             |
| Станция метро:         | Геологическая                  |
| Название ЖК:           | Кольцо Екатерины               |
| Этаж:                  | 13                             |
| Этажность:             | 25                             |
| Количество комнат:     | 4                              |
| Площадь кухни, м2:     | 52                             |
| Высота потолка, м:     | 3                              |
| Материал дома:         | Кирпич                         |
| Охрана и безопасность: | Закрытая охраняемая территория |
| Парковка:              | Подземный паркинг              |
| Санузлов:              | Несколько                      |
| Состояние:             | Капитальный ремонт             |



