

Офис, ул. Первомайская, 15 (БЦ "Вознесенский")

Отдел продаж:

Стоимость: 5 900 000 руб.



Продано **офисное помещение 115,5 кв.м. в БЦ «Вознесенский» на 3 этаже с панорамным остеклением, приличным ремонтом и готовыми постоянными арендаторами!**

Помещение состоит из 2-х отдельных помещений с двумя отд. входами- 70 кв.м. (с 3 отдельными кабинетами и холлом) и 45,5 кв.м.(с кабинетом, холлом и комнатой отдыха), в каждом из двух помещений работают разные арендаторы. Можно менять конфигурацию или объединить помещение. Высота потолка 3,35 м.

В офисе сделан капитальный ремонт, установлены дорогостоящие перегородки.

«Вознесенский» - это многоэтажный бизнес-центр класса «В». Имеет отличную локацию, обладает хорошей транспортной доступностью. Пеший путь от ближайших станций метро «Динамо» и «Площадь 1905 года» займет не более получаса. Для личного автотранспорта предусмотрен многоуровневый охраняемый паркинг на 126 мест.

Бизнес-центр «Вознесенский» оснащен инженерно-техническими конструкциями: системы центрального кондиционирования, вентиляции и отопления регулируют климат и поддерживают среднюю температуру. Служба охраны и круглосуточное видеонаблюдения гарантируют Вашу безопасность. В здании установлены скоростные пассажирские лифты «SODIMAS». В главном холле здания расположена просторная зона ресепшн

с системой турникетов, обеспечивающая доступ в здание.

На 1 этаже Вы можете пообедать в ресторане украинской кухни «Хуторок» или быстро и дешево перекусить в кафе-пекарне «Кулинарь».

Центр расположен в деловом районе с хорошей транспортной доступностью (как личного, так и общественного транспорта) и развитой инфраструктурой.

Высокий клиентский поток Вам обеспечен! Идеально под арендный бизнес! **В двух помещениях работают постоянные арендаторы.**

Характеристики

Общая площадь, м2:	116
Город:	Екатеринбург
Район	Центр
Улица:	Первомайская
Номер дома:	15
Станция метро:	Динамо
Название ЖК:	БЦ Вознесенский
Тип строения:	Бизнес центр
Этаж:	3
Этажность:	19
Высота потолка, м:	3,3
Материал дома:	Монолит
Охрана и безопасность:	Охрана, видеонаблюдение
Парковка:	Подземный паркинг
Состояние:	Капитальный ремонт
Срок продажи:	1,5 месяца



