

2 комнатная квартира, ул. Рощинская, 41 (ЖК "Тихий берег")

Отдел продаж:

Стоимость: 5 700 000 руб.



Предлагается к продаже евродвушка в ЖК комфорт-класса «Тихий Берег» с дизайнерским ремонтом в стиле современная классика! Квартира продается укомплектованной мебелью и техникой премиум класса!

Квартира имеет комфортную планировку: кухня- гостиная 33 кв.м., спальня 30 кв.м. с большим гардеробом 10 кв.м., просторный санузел и еще один гардероб, лоджия.

Вас порадует комфортный концептуальный ремонт, мебель и техника европейских производителей:

- Встроенная премиальная техника NEFF. Итальянские фасады кухонного гарнитура приятного серого цвета легко мыть, внутри ящики и фурнитура Blum. Большой холодильник с отделением 0°, отдельная морозильная камера с режимом Super в считанные минуты морозит, духовой шкаф профессиональный: можно печь хлеб, готовить йогурты, консервировать, готовить на пару, жарить, разогревать с функцией пара. Микроволновая печь, как вторая духовка. Вместительная посудомоечная машина и индукционная варочная поверхность с таймером;

- Установлена итальянская сантехника, на полу в ванной керамика, имитирующая дерево;
- На полу в кухне и в прихожей дорогостоящий паркет;
- Установлен качественный свет, дорогая итальянская люстра;
- Оборудованы регулируемые теплые полы;
- Дорогие итальянские двери Barausse из массива дерева цвета какао с увеличенным дверным проемом;
- Квартира оснащена и подготовлена к системе умный дом компании Gira;
- Душевая система Hansgrohe не только отличается красотой формы, но и надежностью. У вас дома тропический душ или водопады;
- Есть место, где помыть четвероного друга, а ещё удобно использовать во время уборки и чистки обуви;
- Большой круглый стол цвета соболя, мягкие кресла для долгих завтраков и ужинов, деликатная бронзовая фурнитура от американского бренда Caracole. В пару к ним - стеклянный журнальный столик в смежной комнате;
- кровать Bergamo.

ВСЁ ЭТО новый собственник получает вместе с квартирой в прекрасном состоянии! Ремонт делался для себя, поэтому все продумано до мелочей!

Квартира находится в тихом уютном новом жилом районе Уктус от застройщика «Тихий Берег» на берегу реки Исеть в окружении леса. В районе есть вся инфраструктура: детские сады, аптеки, магазины, ветклиника, фитнес центр, кафе, гостиница. ТЦ Глобус, Аквапарк Лимпопо, Дельфинарий, Кинотеатр Кинодом и т.д.

В шаговой доступности: парк Уктусские горы, Баден-Баден Термы Уктусс, Преображенская Церковь.

Рядом остановки: автобусов, троллейбусов, маршрутного такси и городской электрички.

В доме два лифта и есть подземный паркинг с выходом во двор.

До центра города на машине 15-20 минут. До главного парка ЦПКиО 10 минут на машине или 30 минут пешком. До аэропорта Кольцово также 10 минут. Удобная транспортная развязка объездная и выезд на Челябинский тракт.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: 1 взрослый собственник с момента постройки. Квартира без обременений. Более 5 лет в собственности. Быстрый выход на сделку. Квартира освобождена, ключи на сделке.

Это идеальная квартира для людей, привыкших к максимальному продуманному комфорту, для людей, ценящих свое время и деньги!

Характеристики

Общая площадь, м2:	76
Город:	Екатеринбург
Улица:	Рощинская
Номер дома:	41
Этаж:	7
Этажность:	16
Количество комнат:	2
Площадь кухни, м2:	33
Материал дома:	Монолит
Охрана и безопасность:	Охрана, видеонаблюдение
Парковка:	Подземный паркинг
Состояние:	Отделка по дизайн проекту



