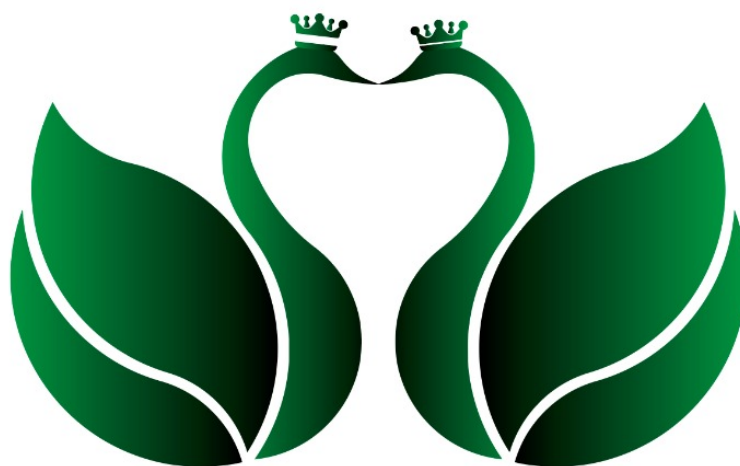


Земельные участки в коттеджном поселке бизнес-класса «Князевское» на Ново-Московском тракте

Отдел продаж:

Стоимость: 194 000 руб.



коттеджный поселок бизнес-класса **Князевское**

Предлагаются к продаже земельные участки в коттеджном поселке бизнес-класса «Князевское» на Ново-Московском тракте.

Цены от 194 т.р. до 280 т.р за сотку.

Мы можем Вас удивить красотой и природной гармонией, а также полной готовностью к использованию! Проект находится на старте продаж, а это значит, что уже сейчас Вы можете выбрать и пригласить в свои соседи лучших друзей и получить стартовые цены, которые по мере реализации проекта будут только расти (с момента проектирования детского сада и бассейна)!

Итак, что мы предлагаем уже сегодня:

- земельные участки площадью от 9 до 35 соток в одном из самых живописнейших мест вблизи Екатеринбурга (15-20 мин. от ТЦ «Мега»). Имеются участки со своими выходами в лес, видами на 2 озера, даже небольшим озером на своем участке.
- экологически чистая территория с лесами, лугами и озерами площадью 1 и 1,5 га (в двух озерах обитают специально разведенные- карп, форель, карась и линь), чистейшая питьевая, фактически родниковая вода с идеальными показателями всех существующих видов исследований/испытаний.

- живут специально привезенные лебеди, цапли.
- наличие удобных маршрутов проезда как из г. Екатеринбурга (22 км.), так и из г. Первоуральска (12 км.) и г. Ревда (23 км.).
- завершено строительство всех необходимых инженерных сетей и коммуникаций (ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ИНТЕРНЕТ (оптоволокно 100 гб/сек), ОХРАНА, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ).
- имеются широкие улицы шириной 7-8 м. с щебеночным покрытием, которые в ходе строительства будут заасфальтированы.
- Расстояние между противоположными участками 27-28 м.
- установлен забор по внешнему периметру посёлка.
- Собственная техника, которая упростит Вам организацию строительства и гарантирует своевременную расчистку дорог и благоустройство общественной территории.
- реализовано уличное освещение на подъездных путях к КП.
- каждый земельный участок обозначен межевыми знаками.
- **Безопасность жителей посёлка обеспечивают:**
 - Закрытая территория с системой видеонаблюдения и охраны.
 - Автоматизированная система доступа.

Проектом посёлка "Князевское" предусмотрена реализация:

1. спортивная площадка с уличными тренажерами
2. детская площадка
3. автомойка
4. обустроенные места общего пользования у водоема
5. освещение мест общего пользования в КП

Окружение коттеджного посёлка "Князевское" и достопримечательности.

Близкое расположение к спортивным объектам и объектам рекреации для индивидуального и семейного отдыха:

- Лыжная трасса в окрестностях посёлка
- Бассейн на туристической базе "Хрустальная"
- Конно-спортивный клуб "Дерби"
- Стрелковый клуб "Стрелецкий Двор"

- База отдыха «Остров» на берегу живописного питьевого "Волчихинского" водохранилища.

Как проехать к нашему посёлку? Проехать к коттеджному поселку "Князевское" можно по нескольким маршрутам:

МАРШРУТ "А". Для жителей г. Екатеринбург и прилегающих к нему районов проехать к посёлку можно по улице Metallургов мимо ТРЦ "Мега", далее по Ново-Московскому тракту до развязки у деревни Старые Решеты, съезжаем с Ново-Московского тракта направо, по улице Мира, поворачиваем налево на ул. Школьная, далее до перекрестка с ул. Пушкина, поворачиваем налево и следуем прямо по ул. Пушкина, выезжаем из деревни Старые Решеты, следуем далее по старому Московскому тракту. Через 3 км. въезжаем в посёлок Хрустальная, доезжаем до поворота направо на туристическую базу "Хрустальная", поворачиваем и через 2 км. Вы уже у КПП коттеджного посёлка "Князевское".

МАРШРУТ "Б". Для жителей г. Первоуральск, время в пути составит около 15 минут на автомобиле по старому Московскому тракту.

Для жителей коттеджного посёлка "Князевское" и потенциальных покупателей земельных участков в нашем коттеджном посёлке будет полезным знать, что вокруг посёлка удобно расположены туристическая база "Хрустальная" и конный клуб "Дерби" - это означает, что в свободное время можно великолепно провести время, не только гуляя или катаясь на велосипеде по территории посёлка "Князевское", но и поплавать в бассейне турбазы "Хрустальная" или совершить конную прогулку, воспользовавшись услугами клуба "Дерби", или сходить на рыбалку.

- **25 км от центра Екатеринбурга**
- **33 га парковой зоны для участков**
- **50 га живописной местности**
- **177 участков для счастливой жизни**

ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА И РАССРОЧКА.

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ УСАДЬБЫ, ОКРУЖИТЕ СЕБЯ ПРИЯТНЫМИ СОСЕДЯМИ! 177 участков для счастливой жизни!

Характеристики

Регион:	Свердловская область
Направление выезда:	Ново-Московский тракт
Название ЖК:	Князевское КП
Площадь участка (сотки):	От 9 до 35 соток
Охрана и безопасность:	Закрытая охраняемая территория

