

## 2-3 комнатная квартира, ул. Юмашева, 9 (ЖК "Адмиральский")

Отдел продаж:

Стоимость: 11 800 000 руб.



Предлагается к продаже **евро-трешка в ЖК бизнес- класса "Адмиральский I" с новым ремонтом, выполненным по дизайн проекту, в самом популярном на сегодняшний день стиле ЭКО-дизайна, с отличными видовыми характеристиками на набережную Исети!**

Квартира имеет комфортную планировку: просторная кухня 18,3 кв.м., гостиная 20 кв.м., спальня с гардеробом 14,6 кв.м., кабинет 14,1 кв.м. (может быть использован в качестве детской комнаты или комнаты для релакса), 2 санузла, 2 гардероба и просторная лоджия. Окна на запад, прекрасные виды на закат!!

### РЕМОНТ ВЫПОЛНЕН ПО ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ:

- Качественный кухонный гарнитур, фурнитура блюм с пожизненной гарантией, все с доводчиками, нижние ящики и шкафы на кухне открываются нажатием. Столешница из натурального кварца, можно ставить горячее и резать ножом прямо на ней. Установлены фильтры на воду. Плита индукционная. Есть посудомоечная машина.
- В квартире дополнительная звукоизоляция.
- Установлен проточный мощный водонагреватель.

- Оригинальная подсветка на потолке в гостиной (дизайнерский 3d свет).
- Кондиционеры инверторные.
- На лоджии панорамное остекление, заменены фасады на двухкамерные усиленные теплые стеклопакеты. Есть теплый пол.
- Для ремонта использованы дорогие отделочные материалы.
- Низкие коммунальные расходы, тем более для такого уровня сервиса.
- Очень теплая квартира, зимой отопление на минимуме, платежи за отопление по счетчикам, очень низкие.

Квартира готова к проживанию, но необходимо установить двери в шкафах-купе, тогда получится завершённый реализованный дизайн-проект.

**В стоимость входит вся встроенная мебель и техника.**

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами бизнес-класса «Адми-ральский»: супермаркет «Елисей», ресторан, автомоечный комплекс, фитнес-центр с бассейном, стоматологическая клиника, салоны красоты, многоуровневый подземный паркинг и что очень радует это собственная набережная и парк Дворца Молодежи!

В домах действует служба консьержа, охрана, современные скоростные лифты, выполнена качественная отделка холлов и подъездов. Дома оборудованы собственным двором с детскими, спортивными площадками, тренажерами для занятий спортом на свежем воздухе, с прогулочными зонами, цветочными клумбами, деревьями, наземными и подземными трехуровневыми парковками. Открыты детский сад и начальная школа. Имеется свой ТСЖ.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** чистая продажа, 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Никто не прописан, квартира освобождена-ключи на сделке. Мат. капитал и прочие сертификаты не использованы.

Коммунальные платежи не более 7 т.р. зимой. Также имеется возможность купить машино-место в подземном паркинге.

**Редкое предложение: концептуальный дизайнерский ремонт с панорамными видами на закат!**

### Характеристики

<b>Общая площадь, м2:</b>	97
<b>Город:</b>	Екатеринбург
<b>Район</b>	Центр
<b>Улица:</b>	Юмашева
<b>Номер дома:</b>	9

<b>Станция метро:</b>	Площадь 1905 года
<b>Название ЖК:</b>	Адмиральский
<b>Этаж:</b>	10
<b>Этажность:</b>	25
<b>Количество комнат:</b>	3
<b>Площадь кухни, м2:</b>	18
<b>Материал дома:</b>	Кирпич-монолит
<b>Охрана и безопасность:</b>	Закрытая охраняемая территория
<b>Парковка:</b>	Подземный паркинг
<b>Санузлов:</b>	Несколько
<b>Состояние:</b>	Отделка по дизайн проекту



