

### 3 комнатная квартира, ул. Олимпийская набережная, 9/1 (ЖК "Макаровский")

Отдел продаж:

Стоимость: 12 200 000 руб.



Продана евро-трехкомнатная квартира в ЖК «Макаровский» с панорамными видами на Олимпийскую набережную и сквер Управления ЖД дороги.

Квартира имеет рациональную планировку- просторная кухня -гостиная 31,4 кв.м. (объединена при строительстве дома), спальня и детская комната от 18 до 20 кв.м., также 2 просторных санузла, гардероб, холл и что немаловажно - утепленная лоджия/терраса с панорамным остеклением. **Высота потолков 3 м.**

В квартире установлены счетчики тепла, воды и электричества, приточная вентиляция! В квартире выполнена отделка под финишный ремонт.

ЖК «Макаровский» состоит из домов «бизнес» и «элит», а также памятников архитектуры:

Проект имеет архитектурную подсветку (аналог фасада Версальского дворца в Париже);  
Реализован проект по благоустройству внутреннего двора с дорожками для катания на роликах, беседками и Work-out зоной, которая зимой превращается в каток;  
Круглосуточная многоуровневая система доступа, консьерж-служба, охрана и видеонаблюдение;

Паркинг под всей территорией комплекса и удобный гостевой паркинг;  
Фитнес-центр международной сети Gold,s Gym с бассейном;  
Холловые пространства оформлены в стиле респектабельных отелей;  
Продуктовый магазин, бары, автомойка и многое другое.

### Характеристики

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Общая площадь, м2:     | 91                             |
| Город:                 | Екатеринбург                   |
| Район                  | Центр                          |
| Улица:                 | Олимпийская набережная         |
| Номер дома:            | 9/1                            |
| Станция метро:         | Динамо                         |
| Название ЖК:           | Макаровский                    |
| Этаж:                  | 10                             |
| Этажность:             | 20                             |
| Количество комнат:     | 3                              |
| Площадь кухни, м2:     | 31                             |
| Высота потолка, м:     | 3                              |
| Материал дома:         | Кирпич-монолит                 |
| Охрана и безопасность: | Закрытая охраняемая территория |
| Парковка:              | Подземный паркинг              |
| Санузлов:              | Несколько                      |
| Состояние:             | Требуется ремонта              |



