

2-3 комнатная квартира, ул. Юмашева, 9 (ЖК "Адмиральский")

Отдел продаж:

Стоимость: 11 600 000 руб.



Продана евро-трешка в ЖК бизнес- класса "Адмиральский I" с новым ремонтом, выполненным по дизайн проекту, в самом популярном на сегодняшний день стиле ЭКО-дизайна, с отличными видовыми характеристиками на набережную Исети!

Квартира имеет комфортную планировку: просторная кухня 18,3 кв.м., гостиная 20 кв.м., спальня с гардеробом 14,6 кв.м., кабинет 14,1 кв.м. (может быть использован в качестве детской комнаты или комнаты для релакса), 2 санузла, 2 гардероба и просторная лоджия. Окна на запад, прекрасные виды на закат!!

РЕМОНТ ВЫПОЛНЕН ПО ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ:

- Качественный кухонный гарнитур, фурнитура блюм с пожизненной гарантией, все с доводчиками, нижние ящики и шкафы на кухне открываются нажатием. Столешница из натурального кварца, можно ставить горячее и резать ножом прямо на ней. Установлены фильтры на воду. Плита индукционная. Есть посудомоечная машина.
- В квартире дополнительная звукоизоляция.
- Установлен проточный мощный водонагреватель.

- Оригинальная подсветка на потолке в гостиной (дизайнерский 3d свет).
- Кондиционеры инверторные.
- На лоджии панорамное остекление, заменены фасады на двухкамерные усиленные теплые стеклопакеты. Есть теплый пол.
- Для ремонта использованы дорогие отделочные материалы.
- Низкие коммунальные расходы, тем более для такого уровня сервиса.
- Очень теплая квартира, зимой отопление на минимуме, платежи за отопление по счетчикам, очень низкие.

Квартира готова к проживанию, но необходимо установить двери в шкафах-купе, тогда получится заверченный реализованный дизайн-проект.

В стоимость входит вся встроенная мебель и техника.

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами бизнес-класса «Адми-ральский»: супермаркет «Елисей», ресторан, автомоечный комплекс, фитнес- центр с бассейном, стоматологическая клиника, салоны красоты, многоуровневый подземный паркинг и что очень радует это собственная набережная и парк Дворца Молодежи!

В домах действует служба консьержа, охрана, современные скоростные лифты, выполнена качественная отделка холлов и подъездов. Дома оборудованы собственным двором с детскими, спортивными площадками, тренажерами для занятий спортом на свежем воздухе, с прогулочными зонами, цветочными клумбами, деревьями, наземными и подземными трехуровневыми парковками. Открыты детский сад и начальная школа. Имеется свой ТСЖ.

Характеристики

Общая площадь, м2:	97
Город:	Екатеринбург
Район	Центр
Улица:	Юмашева
Номер дома:	9
Станция метро:	Площадь 1905 года
Название ЖК:	Адмиральский
Этаж:	10
Этажность:	25
Количество комнат:	3

- Площадь кухни, м2:** 18
- Материал дома:** Кирпич-монолит
- Охрана и безопасность:** Закрытая охраняемая территория
- Парковка:** Подземный паркинг
- Санузлов:** Несколько
- Состояние:** Отделка по дизайн проекту



