

4 комнатная квартира, ул. Ткачей 17 (ЖК "Clever park")

Отдел продаж:

Стоимость: 15 600 000 руб.



Продана **четырёхкомнатная квартира в ЖК "Clever park" с отделкой по дизайн проекту в стиле модерн с видами на набережную реки Исеть, вблизи с Центральным городским парком Маяковского.**

Квартира имеет комфортную и функциональную планировку: просторная кухня-гостиная 44,4 кв.м., 3 спальни от 14 до 15,5 кв.м. (одна из которых с собственным санузлом и гардеробом), 3 санузла, одна из гардеробных в прихожей и теплая лоджия с панорамным остеклением. Из окон видна набережная!

РЕМОНТ ВЫПОЛНЕН ПО ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ:

- Качественный кухонный гарнитур с барной стойкой (со всей встроенной техникой).
- Установлен водонагреватель на 100 л.
- Для ремонта использованы дорогие отделочные материалы.
- Теплые полы практически по всей квартире.
- Современные технологии вентиляции и энергосбережения: принудительная приточно-

вытяжная вентиляция.

- Потолки 2,9 м.
- Увеличенные окна премиум класса.

Квартира полностью готова к проживанию, не требует вложений.

В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ вся мебель и техника.

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами бизнес-класса: территория комплекса изолирована, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, зеленый двор с детскими площадками, закрытыми и отапливаемыми игровыми, в которые можно попасть по подземному паркингу и не надевать уличную одежду, зона рецепции с лобби баром, подземный паркинг (место в паркинге можно арендовать).

Собственная инфраструктура «Clever park» включает в себя детские сады, школу, многоуровневый фитнес-центр с бассейном и торговую галерею с социально-бытовыми услугами. Рядом ЦПКиО, в соседнем доме офисы, Сбербанк, кафе, фитнес центр, стоматология, автомойка, шиномонтаж. Транспортная доступность - на расстоянии нескольких километров станции метро «Чкаловская» и «Геологическая», до международного аэропорта Кольцово можно доехать за 15 минут. Благоустроенная набережная с велодорожками и ресторанами.

Характеристики

Общая площадь, м2:	126
Город:	Екатеринбург
Район	Октябрьский
Улица:	Ткачей
Номер дома:	17
Название ЖК:	Clever Park
Этаж:	3
Этажность:	10
Количество комнат:	4
Площадь кухни, м2:	45
Высота потолка, м:	2,9
Охрана и безопасность:	Закрытая охраняемая территория
Парковка:	Подземный паркинг
Санузлов:	3
Состояние:	Отделка по дизайн проекту

