Торговое помещение, ул. Посадская, 43

Отдел продаж:

Стоимость: 11 750 000 руб.

Продан **магазин 83,2 кв.м. в Верх-Исетском районе с отдельным входом с улицы Посадской и готовыми долгосрочными арендаторами (если есть необходимость под аренду)! Помещение можно использовать под кафе, кулинарию – установлены вентиляц.трубы до крыши, жироулавливатели, отдельная каналия, сертифицировано под общепит, имеются все разрешения. Электрическая мощность - 15 кВт.**

Помещение состоит из торгового зала, двух санузлов, подсобных помещений. Большая согласованная входная группа с витражами.

· Развитая инфраструктура (нежилые помещения на первых этажах дома).

· Имеет отличную локацию, обладает хорошей транспортной доступностью, в густонаселенном районе с высокой плотностью застройки;

· Отдельный вход с улицы;

· Витражное окно открывается и имеется возможность разгрузки товара в складское помещение;

- Высокий пешеходный и транзитный трафик;
- Долгосрочный арендный договор с регистрацией в Росреестре;
- Идеально: под магазин, кафе, ресторан, кулинарию, банк, клинику, салон красоты, офис;
- **Высокий клиентский поток Вам обеспечен! Идеально под арендный бизнес!**

Характеристики

Общая площадь, м2:	83
Город:	Екатеринбург
Район	Центр
Улица:	Посадская
Номер дома:	43
Тип помещения:	Коммерческое
Этаж:	1
Этажность:	5
Отдельный вход:	Да
Санузлов:	Несколько

с/у
83,2
с/у
Вход