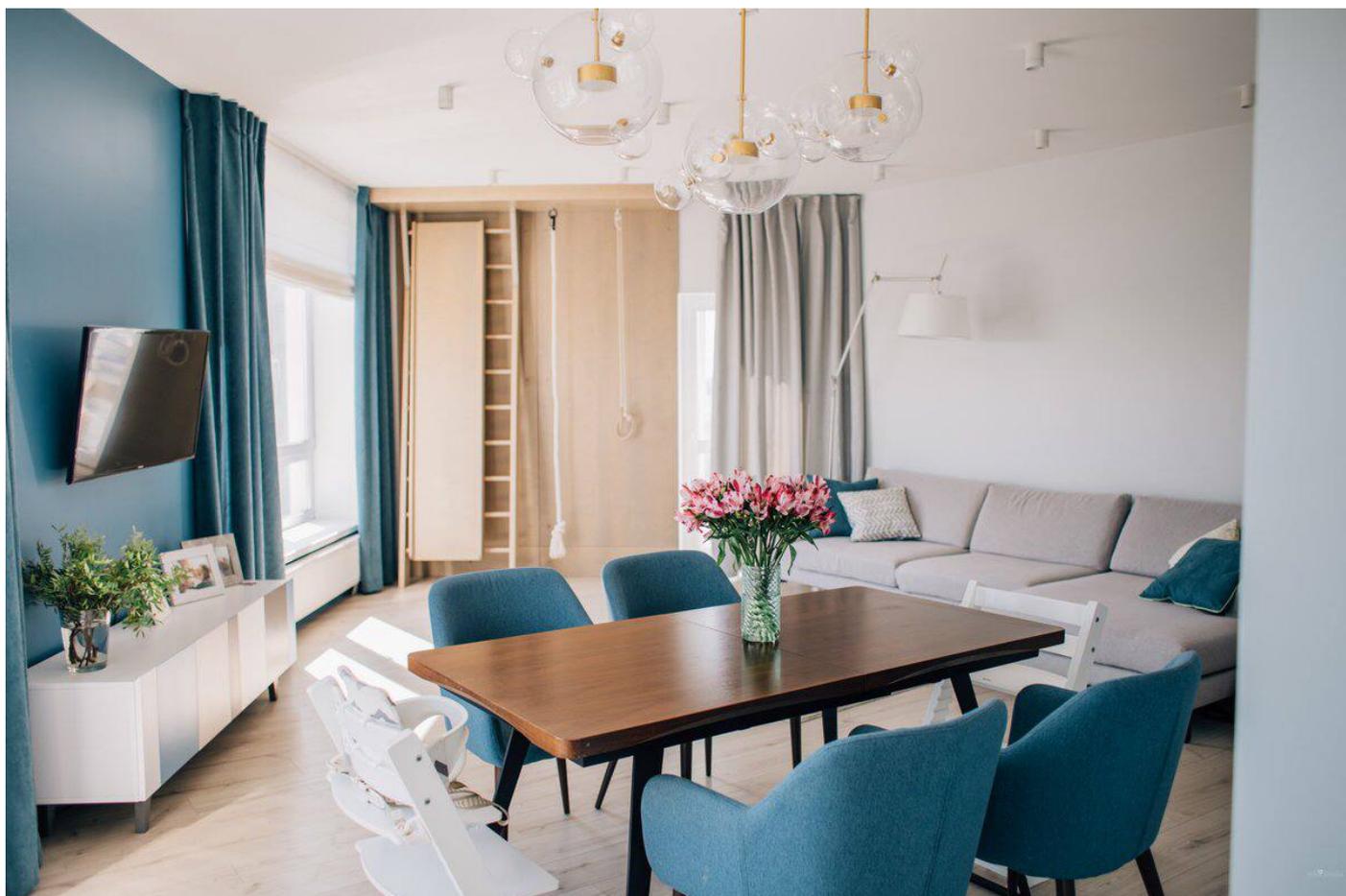


## 4 комнатная квартира, ул. Юмашева, 15 (ЖК "Адмирал")

Отдел продаж:

Стоимость: 21 500 000 руб.



**Продана стильная меблированная 4-комнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом и отличными видовыми характеристиками на три стороны света в ЖК "Адмирал".**

Квартира расположена на 19 этаже с видами на Екатеринбург-сити, Верх-Исетский пруд и набережную реки Исеть, в тихом центре на набережной. Настоящее наслаждение Вы будете получать от панорам нашего города в любое время суток!

Вас порадует очень комфортная планировка: кухня 17,6 кв.м., просторная гостиная 32,1 кв.м., спальня 20,4 кв.м., 2 комнаты по 15 и 17 кв.м., гардеробные зоны, два санузла, постирочная, 3 благоустроенные лоджии (одна из которых с теплым полом).

Вы сможете оценить спокойный продуманный дизайн, удобство использования и настоящий комфорт: реализован проект известной дизайн-студии, мебель, техника, свет и декор европейских производителей.

Установлены водонагреватели, кондиционирование, теплые полы.

**Покупатель получает ВСЕ ЭТО ВМЕСТЕ С КВАРТИРОЙ: дорогой ремонт класса люкс, все технику, мебель, свет и декор. Все работы выполнены с превосходным качеством и сделаны для себя. Ремонт свежий, практически не использован по причине редкого проживания.**

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами: в самом доме магазин, рядом супермаркет «Елисей», ресторан, автомоечный комплекс, фитнес- центр с бассейном, стоматологическая клиника, салоны красоты и что очень радует это собственная набережная и парк Дворца Молодежи с обустроенной инфраструктурой для прогулок и пробежек!

В доме действует служба консьержа, охрана, современные скоростные лифты, видеонаблюдение, выполнена качественная отделка холлов и подъездов. Дом оборудованы собственным двором с детскими, спортивными площадками, с прогулочными зонами, цветочными клумбами, деревьями. Есть футбольный и баскетбольный корт. Зимой корт заливают и можно кататься на коньках и играть в хоккей. Имеется свой ТСЖ. Также очень комфортны четыре выхода с территории дома: на набережную реки, к паркингу, на улицу, что очень удобно для прогулок с детьми, собаками. Вход на территорию, в подъезд и на этаж по электронным ключам, что обеспечивает абсолютную безопасность для вас и ваших детей. Удобная транспортная развязка - до площади 1905 года спокойным шагом можно дойти за 15 минут.

## Характеристики

<b>Общая площадь, м2:</b>	137
<b>Город:</b>	Екатеринбург
<b>Район</b>	Центр
<b>Улица:</b>	Юмашева
<b>Номер дома:</b>	15
<b>Станция метро:</b>	Площадь 1905 года
<b>Название ЖК:</b>	Адмирал
<b>Этаж:</b>	19
<b>Этажность:</b>	25
<b>Количество комнат:</b>	4
<b>Площадь кухни, м2:</b>	18
<b>Материал дома:</b>	Монолит
<b>Охрана и безопасность:</b>	Закрытая охраняемая территория
<b>Санузлов:</b>	Несколько
<b>Состояние:</b>	Отделка по дизайн проекту

