4 комнатная квартира, ул. Печерская, 2 (ЖК «На Некрасова»)

Отдел продаж:

Стоимость: 19 900 000 руб.



Предлагается к продаже **четырехкомнатная квартира в квартале бизнес-класса «На Некрасова»** (Печерская — Некрасова ул., рядом с Управлением железной дороги, недалеко от набережной городской акватории). **Аналогов у Застройщика уже нет, 1 дом, 2 секция!**

Удачная планировка: 3 спальни, кухня-гостиная 35,1 кв.м., 2 санузла, постирочная и гардероб, теплая лоджия. На террасу выходят большие окна в пол, что даёт квартире больше естественного света. Вид во двор.

Особенности жилого квартала- полная уникальность, это 100% бизнес класс с элементами премиум класса:

• Местонахождение- тихий центр рядом с парком с фонтаном Управления ЖД.

• Проект дома выполняется немецким архитектурным бюро- стиль неоклассика с элементами сталинского ампира с колоннадами, панорамными и эркерными окнами.

• Общественные пространства – все для отдыха жителей- бульвар, детская площадка, беседки-перголы для спокойного отдыха. Здесь появится площадь с фонтаном, пешеходный бульвар, ландшафтный парк, сады, также «зелеными» будут кровли домов.

• Первые этажи, помимо коммерч.сервисов, содержат квартиры с загородной функцией в виде террас.

• Последние этажи- пентхаусы, квартиры с отдельным входом. Также имеются квартиры с зенитным окном, вторым светом, камином, с эркером, с французским балконом и теплыми лоджиями, с мастер-спальнями и

ванными комнатами с окном, с видами на Исеть.

• В доме предусмотрены подземный паркинг и кладовые.

• Дом полностью автоматизирован: управление всеми системами в квартире- электро и водоснабжением, кондиционированием, пожаротушением, телекоммуникациями и пр. осуществляется через мобильное приложение.

Развитая транспортная инфраструктура района - трамвай, автобус, 15 минут до станции метро "Динамо". Поскольку дом стоит не у проезжей части, здесь очень тихо. Рядом с домом парк для прогулок и отдыха, фонтаны, городской пруд и лодочная станция.

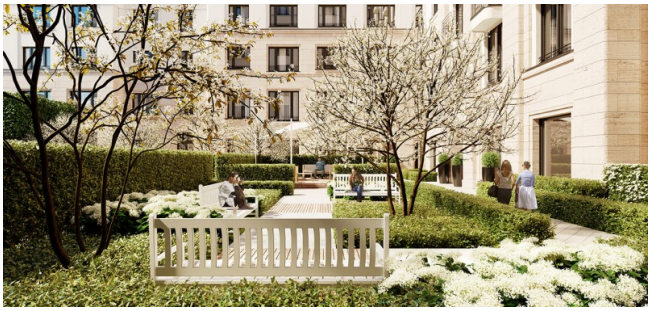
Рядом расположены: студия танцев, ресторан, санаторий- профилакторий Мельковский, фитнес клубы, магазины, банки, взрослая и детская поликлиники, школа, 2 детских сада, УрГУПС.

Взаимозачет вторичной недвижимости, ипотека на лучших условиях!

Характеристики

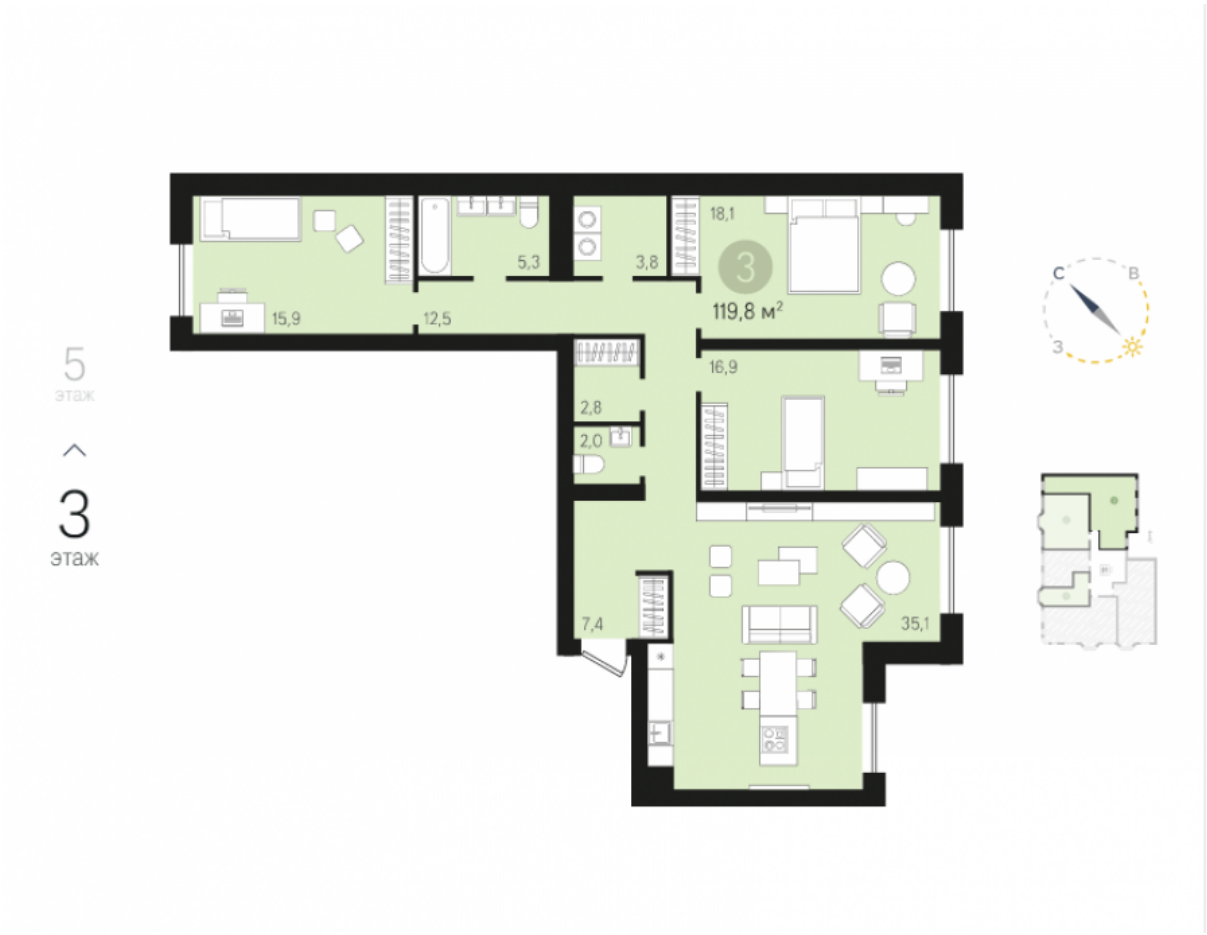
Общая площадь, м2:	120
Город:	Екатеринбург
Район	Центр
Улица:	Печерская
Номер дома:	2
Станция метро:	Динамо
Название ЖК:	На Некрасова
Этаж:	8
Этажность:	16
Количество комнат:	4
Площадь кухни, м2:	35
Материал дома:	Кирпич-монолит
Охрана и безопасность:	Закрытая охраняемая территория
Парковка:	Подземный паркинг
Состояние:	White box










5
этаж
3
этаж
3
119,8 м²
18,1
5,3
3,8
15,9
12,5
16,9
2,8
2,0
7,4
35,1
С
В
З