

### 3 комнатная квартира, ул. Печерская, 2 (ЖК «На Некрасова»)

Отдел продаж:

Стоимость: 15 800 000 руб.



Предлагается к продаже **трехкомнатная квартира в квартале бизнес-класса «На Некрасова»** (Печерская — Некрасова ул., рядом с Управлением железной дороги, недалеко от набережной городской акватории). **Аналогов у Застройщика уже нет, 1 дом, 2 секция!**

Удачная планировка: евротрешка- 2 спальни, кухня-гостиная 28,9 кв.м., 2 санузла, постирочная и гардероб, 2 французских балкона. Окна на пешеходный бульвар с парком!

Особенности жилого квартала- полная уникальность, это 100% бизнес класс с элементами премиум класса:

- Местонахождение- тихий центр рядом с парком с фонтаном Управления ЖД.
- Проект дома выполняется немецким архитектурным бюро- стиль неоклассика с элементами сталинского ампира с колоннадами, панорамными и эркерными окнами.
- Общественные пространства - все для отдыха жителей- бульвар, детская площадка, беседки-перголы для спокойного отдыха. Здесь появится площадь с фонтаном, пешеходный бульвар, ландшафтный парк, сады, также «зелеными» будут кровли

домов.

- Первые этажи, помимо коммерч.сервисов, содержат квартиры с загородной функцией в виде террас.
- Последние этажи- пентхаусы, квартиры с отдельным входом. Также имеются квартиры с зенитным окном, вторым светом, камином, с эркером, с французским балконом и теплыми лоджиями, с мастер-спальнями и ванными комнатами с окном, с видами на Исеть.
- В доме предусмотрены подземный паркинг и кладовые.
- Дом полностью автоматизирован: управление всеми системами в квартире- электро и водоснабжением, кондиционированием, пожаротушением, телекоммуникациями и пр. осуществляется через мобильное приложение.

Развитая транспортная инфраструктура района - трамвай, автобус, 15 минут до станции метро "Динамо". Поскольку дом стоит не у проезжей части, здесь очень тихо. Рядом с домом парк для прогулок и отдыха, фонтаны, городской пруд и лодочная станция.

Рядом расположены: студия танцев, ресторан, санаторий- профилакторий Мельковский, фитнес клубы, магазины, банки, взрослая и детская поликлиники, школа, 2 детских сада, УрГУПС.

**Взаимозачет вторичной недвижимости, ипотека, рассрочка на лучших условиях!**

### Характеристики

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Общая площадь, м2:</b>     | 90                             |
| <b>Город:</b>                 | Екатеринбург                   |
| <b>Район</b>                  | Центр                          |
| <b>Улица:</b>                 | Печерская                      |
| <b>Номер дома:</b>            | 2                              |
| <b>Станция метро:</b>         | Динамо                         |
| <b>Название ЖК:</b>           | На Некрасова                   |
| <b>Этаж:</b>                  | 6                              |
| <b>Этажность:</b>             | 16                             |
| <b>Количество комнат:</b>     | 3                              |
| <b>Площадь кухни, м2:</b>     | 29                             |
| <b>Материал дома:</b>         | Кирпич-монолит                 |
| <b>Охрана и безопасность:</b> | Закрытая охраняемая территория |
| <b>Парковка:</b>              | Подземный паркинг              |
| <b>Состояние:</b>             | White box                      |



