

### 3 комнатная квартира, ул. Печерская, 2 (ЖК «На Некрасова»)

Отдел продаж:

Стоимость: 15 800 000 руб.



Предлагается к продаже **трехкомнатная квартира** в квартале бизнес-класса «На Некрасова» (Печерская — Некрасова ул., рядом с Управлением железной дороги, недалеко от набережной городской акватории). Аналогов у Застройщика уже нет, **1 дом, 2 секция!**

Удачная планировка: евротрешка- 2 спальни, кухня-гостиная 28,9 кв.м., 2 санузла, постирочная и гардероб, 2 французских балкона. Окна на пешеходный бульвар с парком!

Особенности жилого квартала- полная уникальность, это 100% бизнес класс с элементами премиум класса:

- Местонахождение- тихий центр рядом с парком с фонтаном Управления ЖД.
- Проект дома выполняется немецким архитектурным бюро- стиль неоклассика с элементами сталинского ампира с колоннадами, панорамными и эркерными окнами.
- Общественные пространства - все для отдыха жителей- бульвар, детская площадка, беседки-перголы для спокойного отдыха. Здесь появится площадь с фонтаном, пешеходный бульвар, ландшафтный парк, сады, также «зелеными» будут кровли

домов.

- Первые этажи, помимо коммерч.сервисов, содержат квартиры с загородной функцией в виде террас.
- Последние этажи- пентхаусы, квартиры с отдельным входом. Также имеются квартиры с зенитным окном, вторым светом, камином, с эркером, с французским балконом и теплыми лоджиями, с мастер-спальнями и ванными комнатами с окном, с видами на Исеть.
- В доме предусмотрены подземный паркинг и кладовые.
- Дом полностью автоматизирован: управление всеми системами в квартире- электро и водоснабжением, кондиционированием, пожаротушением, телекоммуникациями и пр. осуществляется через мобильное приложение.

Развитая транспортная инфраструктура района - трамвай, автобус, 15 минут до станции метро "Динамо". Поскольку дом стоит не у проезжей части, здесь очень тихо. Рядом с домом парк для прогулок и отдыха, фонтаны, городской пруд и лодочная станция.

Рядом расположены: студия танцев, ресторан, санаторий- профилакторий Мельковский, фитнес клубы, магазины, банки, взрослая и детская поликлиники, школа, 2 детских сада, УрГУПС.

**Взаимозачет вторичной недвижимости, ипотека, рассрочка на лучших условиях!**

### Характеристики

<b>Общая площадь, м2:</b>	90
<b>Город:</b>	Екатеринбург
<b>Район</b>	Центр
<b>Улица:</b>	Печерская
<b>Номер дома:</b>	2
<b>Станция метро:</b>	Динамо
<b>Название ЖК:</b>	На Некрасова
<b>Этаж:</b>	6
<b>Этажность:</b>	16
<b>Количество комнат:</b>	3
<b>Площадь кухни, м2:</b>	29
<b>Материал дома:</b>	Кирпич-монолит
<b>Охрана и безопасность:</b>	Закрытая охраняемая территория
<b>Парковка:</b>	Подземный паркинг
<b>Состояние:</b>	White box



