3 комнатная квартира, ул. Горького, 36 (ЖК "RIVIERA")

Отдел продаж:

Стоимость: 29 000 000 руб.

Продана.

Настоящая французская квартира с эркерным остеклением! Предлагается к продаже единственная свободная трехкомнатная квартира с видом на набережную реки Исеть и пешеходный мостик в 8 секции клубного жилом комплекса премиум- класса "RIVIERA".

- Квартира имеет чудесные виды на две стороны: на набережную, парковую зону, во двор и на особняки.
- В подарок Вы получаете дизайн-проект со всей технической документацией и предоплату за систему вентиляции.
- Отделка White Box.
- Потолки высотой 3,45 метра.
- Окна Schuco увеличенного размера.
- Система центрального кондиционирования и технология fancoil chiller гарантирует в доме комфортную температуру и микроклимат. Технология предусматривает возможность индивидуальной регулировки температуры.
- Система вентиляции и другие инженерные коммуникации заведены в квартиру.

- Имеется несколько проработанных планировочных решений.
- Площадь после обмеров БТИ составляет 139,7 м2. От застройщика было куплено как 145,9 м2 (так как учитывали и площадь лоджий).

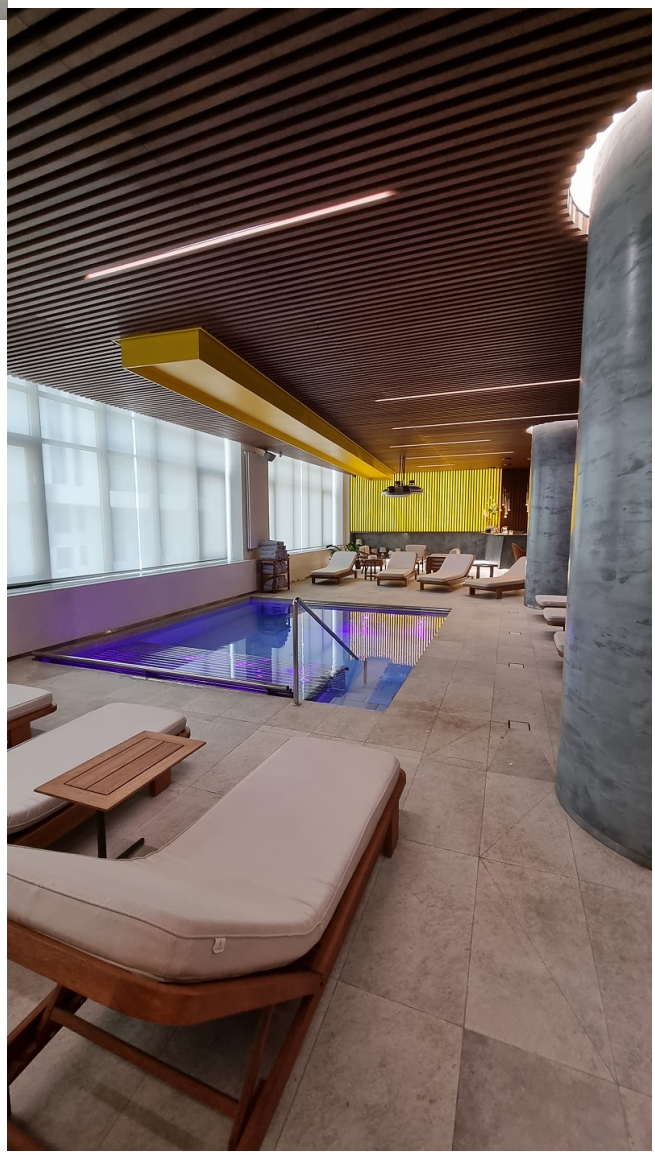
Комплекс- это обособленный жилой квартал с приватным дворовым пространством, куда ограничен доступ посторонних, что обеспечивает безопасность и дополнительные преимущества для жильцов. Внутренняя инфраструктура комплекса объединена галереей: 3-этажный велнес-центр с 25-метровым бассейном, ресторан и винный бутик, медицинский центр и клиника эстетической медицины, детский досуговый центр, круглосуточная служба «консъерж-сервиса».

В 5 минутах ходьбы от клубного дома «Ривьера» работает муниципальный детский сад № 12, в 15 минутах — школы № 10 и 76, лицей им. С. П. Дягилева и гимназия № 13.

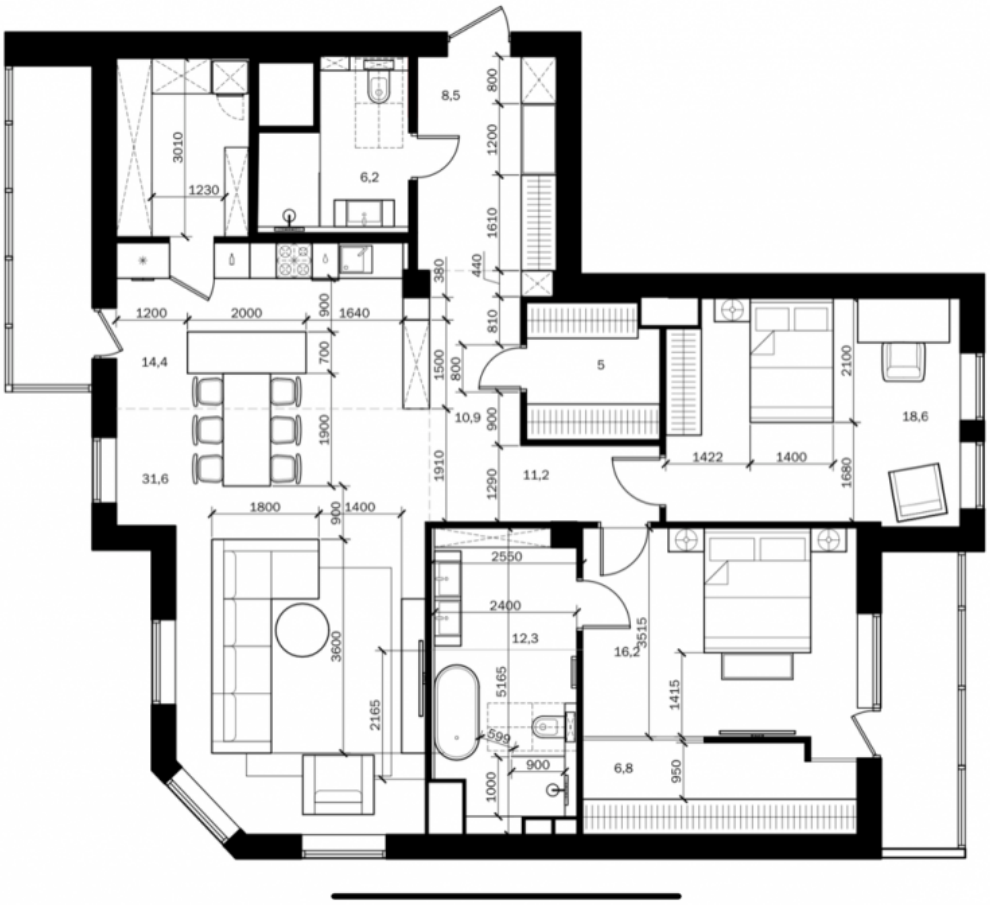
Характеристики

Общая площадь, м2:	146
Город:	Екатеринбург
Район	Центр
Улица:	Горького
Номер дома:	36
Название ЖК:	Riviera
Этаж:	4
Этажность:	11
Количество комнат:	3
Высота потолка, м:	3,45
Материал дома:	Кирпич-монолит
Охрана и безопасность:	Закрытая охраняемая территория
Парковка:	Подземный паркинг
Состояние:	White box

КАПИТАЛ
РИЭЛТЕРСКАЯ ГРУППА



2 of 40


8,5
800
1200
1610
440
380
3010
1230
6,2
1200
2000
900
1640
700
1500
800
14,4
5
2100
18,6
10,9
900
1910
1290
11,2
1422
1400
1680
31,6
1900
1800
900
1400
2550
2400
12,3
3515
16,2
3600
5165
1415
2165
599
900
6,8
950
1000