3 комнатная квартира, ул. Олимпийская набережная, 9/1 (ЖК «Макаровский квартал»)

Отдел продаж:

Стоимость: 20 500 000 руб.

Редкое эксклюзивное предложение от собственника в очереди со сроком сдачи в 3 квартале 2022 г. **У Застройщика таких предложений , по таким ценам нет!**

Предлагается к продаже евро-трехкомнатная квартира в **ЖК «Макаровский» с панорамными видами**.

Квартира имеет рациональную планировку- просторная кухня –гостиная 28,5 кв.м. (объединена при строительстве дома), спальня со своей гостиной (можно разделить при желании) 34 кв.м. и детская комната 16,1 кв.м., также 3 просторных санузла, гардероб, холл и что немаловажно - утепленная лоджия/терраса с панорамным остеклением. **Высота потолков 3 м.**

В квартире установлены счетчики тепла, воды и электричества, приточная вентиляция! В квартире выполнена отделка под финишный ремонт.

ЖК «Макаровский» состоит из домов «бизнес» и «элит», а также памятников архитектуры:

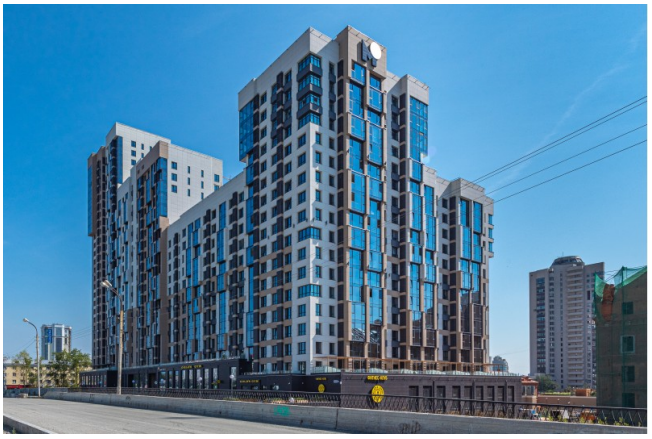
Проект имеет архитектурную подсветку (аналог фасада Версальского дворца в Париже);

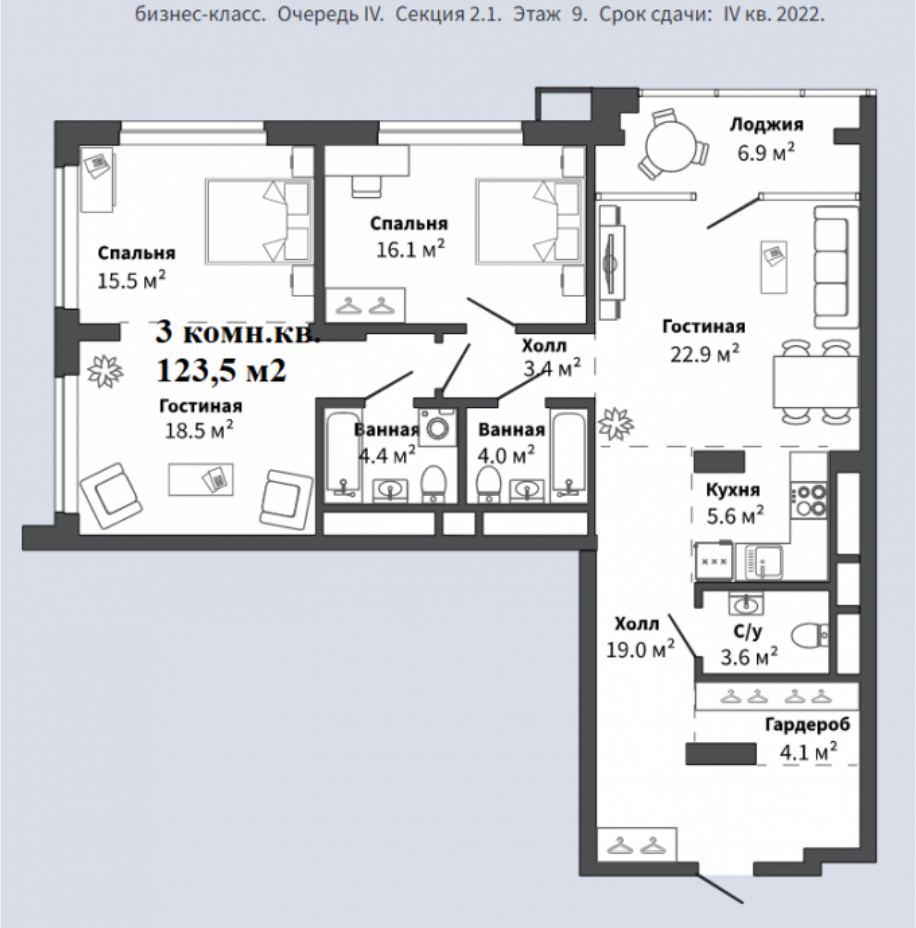
Реализован проект по благоустройству внутреннего двора с дорожками для катания на роликах, беседками и Work-out зоной, которая зимой превращается в каток;
Круглосуточная многоуровневая система доступа, консьерж-служба, охрана и видеонаблюдение;
Паркинг под всей территорией комплекса и удобный гостевой паркинг;
Фитнес-центр международной сети Gold,s Gym с бассейном;
Холловые пространства оформлены в стиле респектабельных отелей;
Продуктовый магазин, бары, автомойка и многое другое.

Отличный инвестиционный вариант: цена уже сейчас ниже, чем у Застройщика, на 10%.

Характеристики

Общая площадь, м2:	124
Город:	Екатеринбург
Район	Центр
Номер дома:	9/1
Станция метро:	Динамо
Название ЖК:	Макаровский квартал
Этаж:	9
Этажность:	21
Количество комнат:	3
Площадь кухни, м2:	29
Высота потолка, м:	3
Материал дома:	Кирпич
Охрана и безопасность:	Закрытая охраняемая территория
Состояние:	White box




бизнес-класс. Очередь IV. Секция 2.1. Этаж 9. Срок сдачи: IV кв. 2022.
Лоджия
6.9 м²
Спальня
15.5 м²
Спальня
16.1 м²
3 комн.кв.
123,5 м2
Холл
3.4 м²
Гостиная
22.9 м²
Гостиная
18.5 м²
Ванная
4.4 м²
Ванная
4.0 м²
Кухня
5.6 м²
Холл
19.0 м²
С/у
3.6 м²
Гардероб
4.1 м²