

Коттедж в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург (Чусовской тракт)

Отдел продаж:

Стоимость: 36 000 000 руб.



Собственный Дом с приусадебными строениями в частном коттеджном поселке - лучшее решение в настоящий момент!

То, чего ждут десятки людей от загородной недвижимости, компактно собрано в этом предложении:

БЕЗОПАСНОСТЬ: Приватный коттеджный поселок, о существовании которого знает не каждый (обособленная часть земель СТ "Горняк", находящаяся на границе с КП "Палникс", на карте указан адрес - ориентир!); всего 28 коттеджей, закрытая территория, сосновый бор и березовая роща. Возможность действительно быть в уединении.

КОМФОРТ: городская регистрация, элитное направление загородной недвижимости - Чусовской тракт, до центра города и крупных гипермаркетов 10-15 минут езды, Дом полностью готов к круглогодичному проживанию;

УДОБСТВО: Дом основательной постройки - блоки-кирпич, кухня-гостиная, игровая комната, 5 спален, две гардеробные, 2 санузла, просторная мансарда, хозяйственные помещения - холодный погреб, помещения для инженерных коммуникаций и инвентаря, гараж на два автомобиля, гостевая парковка на 4-5 авто; шикарная баня, зона барбекю, домик для персонала и конечно просторная терраса для приятных вечеров на свежем

воздухе в кругу близких людей;

ПОЛНАЯ ГОТОВНОСТЬ К ПРОЖИВАНИЮ: ремонт в отличном состоянии, вся встроенная мебель остается покупателю в подарок, отделяемая мебель - по договоренности; несколько котлов для обеспечения тепла в доме, водоснабжение, канализация, электричество, сигнализация, системы контроля температуры во всех помещениях; два этажа + мансарда (всего в доме 4 уровня+ мансарда), возможность управления домом через приложение на телефоне.

СВОБОДА: престижное направление загородной недвижимости, но при этом отсутствие высокой плотности постройки, создает возможность жить без «лишних глаз»;

БАЛАНС: данное предложение - это баланс между качеством предлагаемой жизни и ценой объекта. Приобретая возможность уединенной безопасной жизни, Вы также выгодно вкладываете свои сбережения - через несколько лет аналогичные дома в данном поселке будут стоить на порядок дороже!

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: 1 взрослый собственник, чистая продажа. Обременений нет. Мат. капитал и прочие сертификаты не использованы, в доме никто не зарегистрирован.

Характеристики

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Общая площадь, м2: | 310 |
| Город: | Екатеринбург |
| Район | Верх-Исетский |
| Этажность: | 2 |
| Количество комнат: | 7 |
| Площадь участка (сотки): | 10 соток |
| Материал дома: | Кирпич-монолит |
| Охрана и безопасность: | Закрытая охраняемая территория |
| Состояние: | Отделка по дизайн проекту |



