

3 комнатная квартира, ул. Хохрякова, 63 (ЖК "Тринити")

Отдел продаж:

Стоимость: 25 500 000 руб.



Предлагается к продаже видовая евро-трехкомнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Тринити» с новейшим ремонтом в современном стиле и отличными видовыми характеристиками (фото реальные)! Ремонту - менее года, продается укомплектованная мебелью и техникой.

Квартира имеет комфортную планировку с двумя изолированными комнатами - спальня 18 кв.м. с рабочим местом и будуаром, детская 14 кв.м., просторная кухня- гостиная 32 кв.м., 2 санузла (хозяйский и гостевой с постирочной), лоджия, шкаф-купе в прихожей.

- В квартире 5 окон- великолепная инсоляция и обворожительные виды на город, в утренние часы- восход, а в вечерние - блики заката на небоскрёбах города, тишина и спокойствие- вид во двор;
- Продуманный до мелочей эстетичный ремонт: чистота и лаконичность, минимум визуального шума. Функциональность и качество.
- Вся корпусная мебель по индивидуальным чертежам от производителя Мария, двери Sofia, сантехника Handsghroe, ванна Rovak, крупноформатный керамогранит, декоративная штукатурка, новая и современная техника известных производителей.

· В квартире установлено кондиционирование и теплый пол. Имеется водонагреватель.

Новый собственник получает укомплектованную квартиру в новейшем состоянии! Ремонт делался для себя, поэтому все сделано идеально! Не требуется никаких вложений!

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами бизнес-класса:

превосходная локация элитного района, панорамное остекление SHUCO, лучшие школы и гимназии по прописке и в пешей доступности (10 школа и 5 гимназия- отличный БОНУС!), вся городская инфраструктура, достойный сервис и обслуживание дома, подземный 3-х уровневый паркинг со спуском из лифтов на все уровни, рецепция, ресторан, охрана, видеонаблюдение, просторный безопасный двор "без машин" на уровне 2 этажа, комфортные лифты KONE, качественная отделка холлов и подъездов. В непосредственной близости от комплекса находятся гимназия №5 (по подземному переходу) и школа №10-напротив. В доме Жизньмарт и ресторан, фитнес клуб. Рядом с домом Дендрарий, парк «Зелёная роща» и пр.инфраструктура.

Идеальный вариант для тех, кто любит светлые и чистые интерьеры, много воздуха в сочетании с функциональностью и качеством.

Чистая продажа. Перепланировки нет. Отдельно продается паркинг на 1 уровне просторное место.

Характеристики

Общая площадь, м2:	78
Город:	Екатеринбург
Район	Центр
Улица:	Хохрякова
Номер дома:	63
Станция метро:	Геологическая
Название ЖК:	Тринити
Этаж:	11
Этажность:	31
Количество комнат:	3
Площадь кухни, м2:	31
Материал дома:	Кирпич-монолит

Охрана и безопасность: Охрана, видеонаблюдение

Парковка: Подземный гараж

Состояние: Отделка по дизайн проекту



