

## 4 комнатная квартира, ул. Шейнкмана, 119 (ЖК "Антарес")

## Отдел продаж:

Стоимость: 30 000 000 руб.



Продана видовая четырехкомнатная квартира в ЖК премиум класса "Антарес" с уникальным видом на центр города и на Зеленую Рощу (панорама 180 градусов, начиная от "Храма на крови" заканчивая Уктусом)! Панорамные окна во всех комнатах позволяют видеть огни мегаполиса, парковую зону и выгодно отличают данное предложение!

Благодаря планировке и стилю в квартире создано комфортное и функциональное жизненное пространство: просторная гостиная- столовая 65 м2, спальня 27 м2, детская 15 м2, кабинет 13,3 м2, гардеробная, постирочная, 2 санузла, кладовая, просторный шкаф-купе.

В квартире создан микроклимат, комфортный для проживания: приточно-вытяжная вентиляция, теплые полы, кондиционирование, датчики протечки, сигнализация.

Квартира продается с дорогой обстановкой: кухня итальянская со встроенной техникой, столешницей из камня, итальянская мебель, свет, сантехника. Вся мебель и техника остается новому собственнику.

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами: удобное месторасположение- в шаговой доступности сосновый парк с беседками, клубный детский сад с бассейном, школа развития, семейный центр, двухуровневый подземный паркинг, закрытая придомовая территория, круглосуточная охрана и



видеонаблюдение, бесшумные скоростные лифты, качественная отделка холлов и подъездов. Закрытая территория с выходом в парк, двухуровневой детской площадкой, с фонтанами и беседками. В доме фитнессцентр премиум класса, SPA&Wellness с галереей саун, продуктовый магазин, круглосуточная служба портье, ресторан и кафе, клубы активных видов отдыха. Водоснабжение дома осуществляется за счет собственной насосной станции, собственный теплопункт. Комплекс оборудован собственной системой очистки воды, центрального кондиционирования, зоной ресепшн, клининговой компанией и многим другим.

Вы получите удовольствие от сочетания вида, тишины (удаленность от крупных магистралей), комфортности проживания - здесь можно и нужно получать полное расслабление и радость для всей семьи, поскольку Вы покупаете не просто квадратные метры, а всю инфраструктуру и энергетику.

## Характеристики

**Общая площадь, м2:** 167

Город: Екатеринбург

Район Центр

Улица: Шейнкмана

**Номер дома:** 119

Станция метро: Геологическая

Название ЖК: Антарес

**Этаж:** 15

**Этажность:** 25

**Количество комнат:** 4 **Площадь кухни, м2:** 30

Материал дома: Монолит

Охрана и безопасность: Закрытая охраняемая территория

 Парковка:
 Подземный паркинг

 Состояние:
 Капитальный ремонт









