3 комнатная квартира, ул. Куйбышева, 21 (ЖК "Мечта")

Отдел продаж:

Стоимость: 21 000 000 руб.

Продана е**вро-трехкомнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Мечта» с новым современным ремонтом, полностью укомплектованная мебелью и техникой премиум класса и с отличными видовыми характеристиками!**

Квартира имеет комфортную планировку с окнами на две стороны: кухня- гостиная 33 кв.м., спальня 13 кв.м., кабинет/детская 13 кв.м., гардеробная 14 кв.м., санузел, просторная видовая лоджия, несколько шкафов-купе, хоз.блок.

Вас порадует дорогой концептуальный ремонт по проекту известного архитектора, мебель, премиальная техника и декор европейских производителей:

- вся мебель изготовлена на заказ;

- установлен «умный дом»;

- на полу дорогостоящий ламинат и керамогранит;

- установлен качественный свет, позволяющий реализовать любой сценарий;

- установлено кондиционирование и теплые полы;

- биокамин в гостиной;

- лоджия с теплыми полами (дополнительное место хранения и отдыха), с которой открывается чудесный вид на центр города;

- оборудована зона со стиральной и сушильной машиной Miele;

- кухонный гарнитур оборудован все техникой, включая посудомоечную машину и винный шкаф Liebherr, двухдверный холодильник;

- в квартире имеются телевизор, аудио-система, виниловый проигрыватель и техника Bork (чайник, гриль, утюг, увлажнитель).

Все это, включая мебель и технику, новый собственник получает вместе с квартирой в новом состоянии! Ремонт делался для себя, поэтому все сделано идеально!

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами бизнес-класса: удобное центральное месторасположение, в доме предусмотрена собственная инфраструктура, включающая в себя котельную, подземный паркинг с выходом из подъезда, большой круглосуточно охраняемый двор с контролем въезда, большая детская площадка, бесшумные скоростные лифты, качественная отделка холлов и подъездов, огороженный спортивный корт, уборка снега силами управляющей компании с применением спецтехники после каждого снегопада, видеонаблюдение, обход охраны, также реализовано мобильное приложение. Дом оборудован собственным двором с детскими, спортивными площадками, прогулочными зонами. На территории жилого комплекса есть детский сад, продуктовый гипермаркет, магазины, рестораны. В непосредственной близости от комплекса находятся гимназия №5 и школа №10, парки, торговые центры, бассейны, парки и пр.

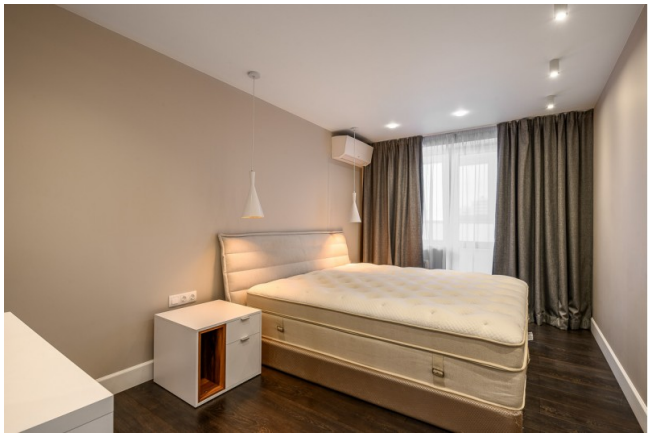
Также есть достопримечательность Екатеринбурга- прямо во дворе дома «Панорама «Дирижабль», STENOGRAFFIA- крутой арт-объект! Дирижабль стоит на приколе в закрытом дворе ЖК «Мечта» и готов взмыть в небо в любой момент..

Это идеальная квартира для людей, привыкших к максимальному продуманному комфорту, для людей, ценящих свое время и деньги!

Характеристики

Общая площадь, м2:	86
Город:	Екатеринбург
Район	Центр
Улица:	Куйбышева

Номер дома:	21
Станция метро:	Геологическая
Название ЖК:	Мечта
Этаж:	13
Этажность:	16
Количество комнат:	3
Площадь кухни, м2:	33
Материал дома:	Кирпич-монолит
Охрана и безопасность:	Охрана, видеонаблюдение
Парковка:	Подземный паркинг
Состояние:	Отделка по дизайн проекту



кухня-гостиная 33 м2
гардероб 14,2 м2
спальня 13,2 м2
3 комнатная квартира 86,4 м2
кабинет/детская 13 м2
коридор 9,3 м2
с/у 4,6 м2
39
2.450