

4 комнатная квартира, ул. Горького, 36 (ЖК "RIVIERA")

Отдел продаж:

Стоимость: 48 400 000 руб.



Продана четырехкомнатная квартира с видом на набережную реки Исеть в 7 секции клубного жилого комплекса премиум- класса "RIVIERA"(вдали от трамвайной линии, шума).

- Квартира имеет чудесные виды на две стороны: на набережную, парковую зону, во двор и на особняки.
- Отделка White Box.
- Потолки высотой 3,45 метра.
- Окна Schuco увеличенного размера.
- Система центрального кондиционирования и технология fancoil chiller гарантирует в доме комфортную температуру и микроклимат. Технология предусматривает возможность индивидуальной регулировки температуры.
 - Система вентиляции и другие инженерные коммуникации заведены в квартиру.
 - Имеется несколько проработанных планировочных решений.
 - Площадь после обмеров БТИ составляет 162,9 м2. От застройщика было куплено как 172,35 м2

(так как учитывали и площадь лоджий).

Комплекс- это обособленный жилой квартал с приватным дворовым пространством, куда ограничен доступ посторонних, что обеспечивает безопасность и дополнительные преимущества для жильцов. Внутренняя инфраструктура комплекса объединена галереей: 3-этажный велнес-центр с 25-метровым бассейном, ресторан и винный бутик, медицинский центр и клиника эстетической медицины, детский досуговый центр, круглосуточная служба «консьерж-сервиса».

В 5 минутах ходьбы от клубного дома «Ривьера» работает муниципальный детский сад № 12, в 15 минутах — школы № 10 и 76, лицей им. С. П. Дягилева и гимназия № 13.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: 1 собственник, быстрый выход на сделку, без обременений. Материнские и прочие сертификаты не применялись.

Также в продаже имеется парковочное место.

Характеристики

Общая площадь, м2:	172
Город:	Екатеринбург
Район	Центр
Улица:	Горького
Номер дома:	36
Станция метро:	Геологическая
Название ЖК:	Riviera
Этаж:	10
Этажность:	10
Количество комнат:	4
Высота потолка, м:	3,45
Материал дома:	Кирпич-монолит
Охрана и безопасность:	
Парковка:	Подземный паркинг
Состояние:	White box



