

### 3 комнатная квартира, ул. Юмашева, 11 (ЖК "Адмиральский")

Отдел продаж:

Стоимость: 32 000 000 руб.



**Предлагается к продаже стильная меблированная 3-комнатная квартира с современным дизайнерским ремонтом и превосходными видовыми характеристиками на две стороны света в ЖК бизнес- класса "Адмиральский I".**

Квартира расположена на 21 этаже с видами на Верх-Исетский пруд и набережную реки Исеть, в тихом центре на набережной. Настоящее наслаждение Вы будете получать от великолепных закатов и парусных регат!

Вас порадует очень комфортная планировка: кухня 14,1 кв.м., просторная гостиная 34,7 кв.м. с зоной кабинета, мастер-спальня 50,6 кв.м. со своей ванной комнатой и гардеробом, детская 21,9 кв.м., два санузла, места для хранения, теплая огромная лоджия. По факту с теплыми лоджиями площадь квартиры составляет 151,4 кв.м.

Вы сможете оценить спокойный продуманный дизайн, удобство использования и настоящий комфорт: реализован дизайнерский проект, мебель, техника, свет и декор европейских производителей. Высота потолка 3 м.

- Установлены водонагреватель, теплые полы, заменены радиаторы, установлены 3

кондиционера.

- В квартире имеется большой действующий аквариум с тропическими рыбами, камин.
- Кухня- Стиль La' Rus, вся мебель изготовлена на заказ Monopova.

**Покупатель получает ВСЕ ЭТО ВМЕСТЕ С КВАРТИРОЙ: дорогой ремонт класса люкс, встроенную мебель и технику, и свет, за исключением 2 ТВ.**

**Все работы выполнены с превосходным качеством и сделаны для себя. Ремонт в отличном состоянии. Квартира полностью готова к проживанию и находится в идеальном состоянии!**

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами бизнес-класса «Адмиральский»: продуктовый супермаркет, ресторан, автомоечный комплекс, фитнес- центр с бассейном для профессионального плавания, стоматологическая клиника, салоны красоты, трехуровневый подземный паркинг и что очень радует это собственная набережная и парк Дворца Молодежи!

В домах действует служба консьержа, охрана, современные скоростные лифты, выполнена качественная отделка холлов и подъездов. Дома оборудованы собственным двором с детскими, спортивными площадками, тренажерами для занятий спортом на свежем воздухе, с прогулочными зонами, цветочными клумбами, деревьями, наземными и подземными трехуровневыми парковками. Имеется два детских сада, семейный ресторан, где в выходные проводят семейные праздники. В комплексе предусмотрена полная видеосъемка для максимальной безопасности.. Имеется свой ТСЖ.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** чистая продажа, 1 взрослый собственник, купивший от застройщика. Мат. капитал и прочие сертификаты не использованы. Обременений, долгов и занижений нет. Отдельно можно приобрести машино-место в подземном паркинге на -1 уровне, рядом с лифтом.

**Редкое предложение с концептуальным дизайнерским ремонтом!**

#### Характеристики

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Общая площадь, м2: | 151          |
| Город:             | Екатеринбург |
| Район              | Центр        |
| Улица:             | Юмашева      |
| Номер дома:        | 11           |
| Название ЖК:       | Адмиральский |

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Этаж:                  | 21                             |
| Этажность:             | 25                             |
| Количество комнат:     | 3                              |
| Площадь кухни, м2:     | 14                             |
| Высота потолка, м:     | 3                              |
| Материал дома:         | Монолит                        |
| Охрана и безопасность: | Закрытая охраняемая территория |
| Парковка:              | Подземный паркинг              |
| Состояние:             | Отделка по дизайн проекту      |



