

## 2 комнатная квартира, ул. Онежская, 4 (ЖК "4YOU")

Отдел продаж:

Стоимость: 10 500 000 руб.



Продана видовая двухкомнатная квартира евро формата с премиальным ремонтом в ЖК бизнес-класса «4YOU». Квартира с собственной террасой, головокружительными видами на город и новейшим ремонтом в современном стиле (фото реальные)!

Отличный подарок для молодой семьи или повзрослевших детей и покупка для всех, кому важно проживать жить в комфорте и удовольствии.

Квартира имеет комфортную планировку с двумя изолированными комнатами - мастер спальня 10 кв.м с своим сан.узлом 3.6 кв.м, детская 9.3 кв.м (или кабинет), кухня-гостиная 18 кв.м., гостевой санузел 2.4 кв.м. Площадь после обмеров БТИ составляет 43,2 м2. От застройщика было куплено как 47,14 м2 (с коэффициентом террасы).

В каждой комнате панорамные двери для выхода на террасу (11 кв.м) - великолепная инсоляция и обворожительные виды на город и парковую зону.

Квартира продается укомплектованная для проживания, в квартире подобраны:

- премиальные материалы в отделке (межкомнатные двери высотой 2.6 м фабрики Sofia,

австрийский высокопрочный кварцвинил, керамогранит Italon, немецкие экологичные обои и краска, теплый пол и подогреваемые стены, сантехника надёжных европейских производителей),

- функциональная корпусная мебель фабрики Logena (просторные шкафы в спальне и прихожей, кухонный гарнитур),
- техника бренда Korting (встроенные: посудомойка, духовой шкаф с функцией свч, вытяжка, варочная панель), встроенный холодильник Hansa,
- мягкая мебель фабрики Lazurit (раскладной диван, двуспальная кровать, ортопедический матрас, банкетка),
- текстиль знаменитой фирмы Togas,
- декор (декоративные растения, текстиль, посуда, вазы),
- кондиционирование,
- декоративное освещение.

Отделка квартиры продумана до мелочей- качественный ремонт, минимум визуального шума, функциональность и качество каждого элемента. Все новое и невероятно эстетичное! В цену входит вся встроенная мебель, кухонный гарнитур, весь остальной декор, текстиль и мебель можно приобрести отдельно.

- ЖК «4YOU» - это жилая экосистема нового формата, включающая в себя стильную галерею магазинов и ресторанов на 1 этаже со стойкой рецепшен и системами контроля доступа в жилой комплекс.
- Комфортные и современные мягкие зоны ожидания и отдыха.
- Дом оборудован системами «умный дом», системами очистки воды, видеонаблюдения, тремя высокоскоростными лифтами и отдельным грузовым лифтом с собственной зоной разгрузки. В доме имеется наземный закрытый паркинг с прямым выходом из подъезда.
- Закрытый двор с ландшафтным дизайном, зоной отдыха и детской площадкой.
- Превосходная локация дома- близость метро, транспорта, магазинов -вся городская инфраструктура, наземный паркинг на 179 машино-мест, специальные мото- и вело-места, рецепция, просторный безопасный двор «без машин».

## Характеристики

Общая площадь, м2: 47

<b>Город:</b>	Екатеринбург
<b>Район</b>	Автовокзал
<b>Улица:</b>	Онежская
<b>Номер дома:</b>	4
<b>Станция метро:</b>	Ботаническая
<b>Название ЖК:</b>	4YOU
<b>Этаж:</b>	15
<b>Этажность:</b>	15
<b>Количество комнат:</b>	2
<b>Площадь кухни, м2:</b>	18
<b>Материал дома:</b>	Кирпич-монолит
<b>Охрана и безопасность:</b>	Закрытая охраняемая территория
<b>Парковка:</b>	Наземный паркинг
<b>Санузлов:</b>	2
<b>Состояние:</b>	Отделка по дизайн проекту



