

Особняк в Ленинском районе, пер. Ковровый, 41а

Отдел продаж:

Стоимость: 21 125 000 руб.



Продан «Жемчужина Екатеринбурга»- впечатляющий особняк Ленинского районе города!

Это уникальный объект (со своим бассейном и спа зоной), который можно использовать как для комфортного проживания большой семьи, так и для реализации прибыльного бизнес-проекта. Это красивое здание прекрасно подойдет для медклиники, частного детского сада, ресторана, уютного отеля или чего-то подобного.

Дом площадью 556 м2 построен по современной технологии: ленточный заливной фундамент, стены из газобетонных блоков (цокольный этаж – монолит, бетон), утепленная крыша из металлочерепицы, кирпичная мансарда. Снаружи дом отделан штукатуркой с архитектурными фронтонами, а цоколь – натуральным известняком.

Установлена итальянская приточно-вентиляционная система Carel, есть специальная установка осушения воздуха в помещениях с бассейном.

Подведены все коммуникации: электроснабжение (15 Квт), газоснабжение, 2 артезианские скважины (глубиной 55 и 85 метров), выгребная яма с дренажными кольцами, сделаны громоотвод и заземление.

Для особняка разработан эксклюзивный дизайнерский проект, он уже начал воплощаться в чистовой отделке. Комфортная планировка, есть лифтовая шахта (можно установить лифт), высокие потолки – 3,5 м, теплые водяные полы.

На 1 этаже (282,7 м2) сделана чистовая отделка стен, на полу- влагостойкая двухслойная фанера под паркет, установлен французский камин с дымоходом. Этаж включает в себя холл, гостиную (103,8 м2), столовую (56,3 м2), кухню (36 м2), мастер-спальню с собственным санузлом, 3 спальни и несколько общих санузлов.

Начата дизайнерская отделка цокольного этажа (273,3 м2). Там расположены бассейн (2,7х4,7 м) глубиной 1,5 метра в помещении с теплыми стенами, две чаши для водных аттракционов – водопада и гейзера, помещения для комплекса бань, раздевалок, помывочных, технические помещения с возможностью установки стирально-сушильных машин (разводка уже сделана).

Оборудованная котельная (система котлов Buderus – 2 напольных чугунных газовых котла, электрокотел, накопительный бак на 2000 литров, стабилизаторы напряжения).

В доме есть капитальный гараж (кирпичные стены толщиной 25 см.) на 4 автомобиля с погребом.

Участок (8 соток) правильной формы с вишневым садом и плодово-ягодными кустарниками.

Дом находится в юго-западном микрорайоне Ленинского района. В этой локации очень хорошо развита инфраструктура, много школ, детских садов, супермаркетов и торговых центров.

15 минут езды до гипермаркета МЕГА, 5 минут на авто до парка имени 50-летия ВЛКСМ, рядом есть скверы и зеленые рожи, фитнес-клубы и другие спортивные объекты, рынок фермерских продуктов.

За 10 минут на автомобиле можно добраться до станции метро «Чкаловская» (Южный Автовокзал). Недалеко есть остановка общественного транспорта «Улица Чкалова».

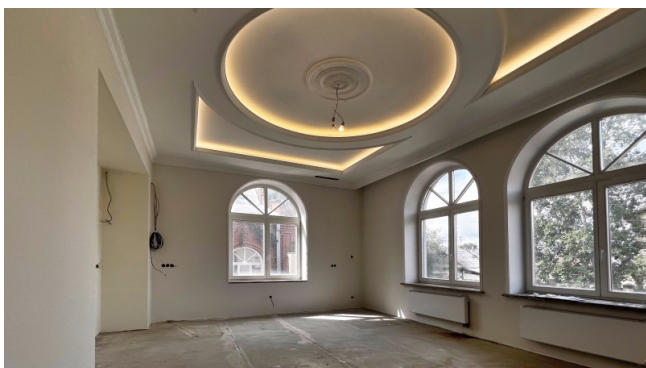
Этот эксклюзивный особняк подчеркнет Ваш статус и подарит Вам массу новых возможностей. Станьте его владельцем, впустите в свою жизнь удачу!

Цена указана начальная. Дом будет продан по цене лучшего предложения. Запланировано всего два дня показов 21 и 23 сентября – позвоните, чтобы записаться на просмотр заранее!

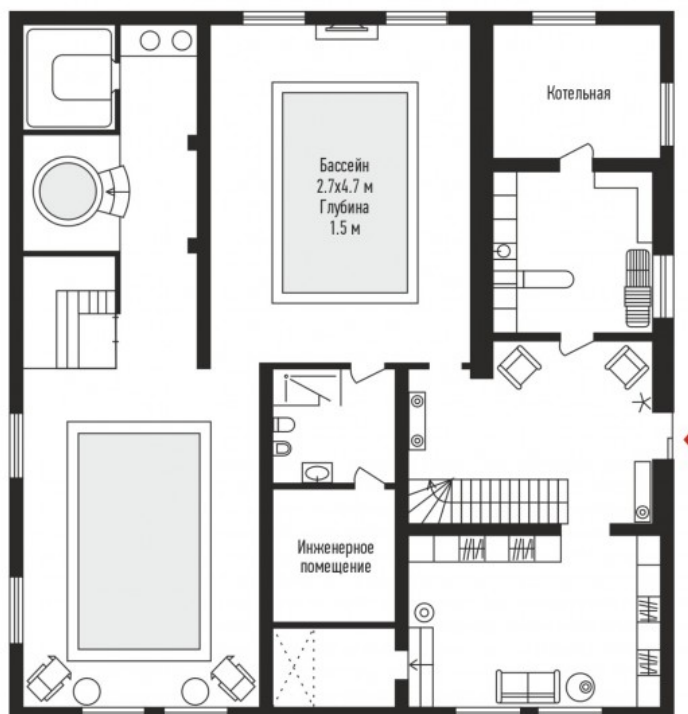
Характеристики

Общая площадь, м2:	556
Город:	Екатеринбург
Район	Ленинский
Микрорайоны	Юго-западный
Улица:	Ковровый пер.
Номер дома:	41а
Этажность:	2
Количество комнат:	7
Площадь участка (сотки):	8

Высота потолка, м: 3,5
Материал дома: Блоки
Парковка: Гараж
Состояние: Косметический ремонт



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



1-й ЭТАЖ

