

### 3 комнатная квартира, ул. Шейнкмана, 121 (ЖК "Антарес")

Отдел продаж:

Стоимость: 43 000 000 руб.



Предлагается к продаже евро-трехкомнатная квартира в ЖК бизнес- класса "Антарес", полностью укомплектованная мебелью и техникой премиум класса!

Квартира имеет комфортную планировку с двумя изолированными комнатами: мастер-спальня 24,4 кв.м. (с шикарным гардеробом 21,8 кв.м. и ванной 12,3 кв.м.), детская 22,6 кв.м., просторная кухня- гостиная 67 кв.м., 2 санузла, 2 гардероба, тех.зоны и просторный холл, а также лоджия.

- Панорамное остекление дает обзор на обворожительные виды на запад, самые лучшие закаты;
- Продуманный до мелочей эстетичный ремонт, как в лучших домах Италии: пастельные оттенки, мебель и техника высшего качества. А также много помещений для хранения.
- Вся мебель и техника премиум класса:
- - кухня Torchetti с техникой Neff, холодильником LIEBHERR;

- - в квартире установлена дорогая приточно -вытяжная вентиляция с системой увлажнения воздуха;
- - на полу дорогостоящий паркет, керамогранит Versace;
- - итальянская сантехника фабрик Nicolazzi, Treesse;
- - также установлено кондиционирование, теплые полы, бойлер Stiebel Eltron;
- - видеонаблюдение во всей квартире, жалюзи на электроприводе;
- - свет везде Италия Masiero;
- - мебель в гостиной Alexandro Collection, спальня Savio Firmino;
- - двери Италия New Designe Porte, Longhi.

**ВСЁ ЭТО ПОЛУЧАЕТ НОВЫЙ СОБСТВЕННИК- полностью укомплектованную квартиру в идеальном состоянии!**

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами: удобное месторасположение- в шаговой доступности сосновый парк с беседками, клубный детский сад с бассейном, школа развития, семейный центр, двухуровневый подземный паркинг, закрытая придомовая территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, бесшумные скоростные лифты, качественная отделка холлов и подъездов. Закрытая территория с выходом в парк, двухуровневой детской площадкой, с фонтанами и беседками. В доме фитнес-центр премиум класса, SPA&Wellness с галереей саун, магазин, аптека, ресторан и кафе, клубы активных видов отдыха. Водоснабжение дома осуществляется за счет собственной насосной станции, собственный теплопункт. Комплекс оборудован собственной системой очистки воды, центрального кондиционирования и многим другим.

Вы получите эстетическое удовольствие от сочетания цветов, использования акцентов, эксклюзивного декора- здесь можно и нужно получать полное расслабление и радость, поскольку Вы покупаете не просто кв.метры, а всю инфраструктуру и энергетику. Отличный вариант для успешных и деловых людей, у кого нет времени на ремонт!

**Чистая продажа. Один собственник. Мат.капитал и пр. не использовались. В собственности более 5 лет. Отдельно можно приобрести машино-место на -2 уровне.**

### Характеристики

<b>Общая площадь, м2:</b>	179
<b>Город:</b>	Екатеринбург
<b>Район</b>	Центр
<b>Улица:</b>	Шейнкмана

**Номер дома:** 121  
**Станция метро:** Геологическая  
**Название ЖК:** Антарес  
**Этаж:** 7  
**Этажность:** 25  
**Количество комнат:** 3  
**Материал дома:** Монолит  
**Охрана и безопасность:** Закрытая охраняемая территория  
**Парковка:** Подземный паркинг  
**Состояние:** Отделка по дизайн проекту



