

### 3 комнатная квартира, ул. Горького, 36 (ЖК "RIVIERA")

Отдел продаж:

Стоимость: 69 500 000 руб.



Полный эксклюзив-«Утонченная роскошь в стиле **Lora Piano**»- квартира с отделкой в клубном жилом комплексе премиум- класса "RIVIERA"! Предлагается к продаже укомплектованная трехкомнатная квартира в 4 секции жилого комплекса с новейшей отделкой по дизайн проекту «YakovlevaBuro».

- В квартире закончен ремонт. Фото реальные!
- Отличительные особенности квартиры:
  - - дизайн проект от известного «YakovlevaBuro», выполненный в концепции «Деликатного шарма».
  - - чистовая высота потолков 3.3м.
  - - три гардеробных, два санузла.
  - - отдельный хоз.блок.
  - - детская для двоих детей с возможностью зонирования.
  - - мастер спальня со своим сан.узлом, гардеробом, рабочим местом.

- - просторная кухня- гостиная.
  - - Отделенная от жилой зоны прихожая с просторным гардеробом и большими зеркалами.
  - В отделке использованы только качественные и проверенные материалы: инженерная доска на полу, крупноформатный керамогранит, итальянская система кондиционирования, бельгийская мягкая мебель, текстиль Togas, шведская техника Asko, дизайнерская мебель, дополнительная система фильтрации воды, теплый пол и подогрев стен в сан. узлах и постирочной, сан.техника скрытого монтажа европейских брендов.
  - Окна Schuco увеличенного размера.
  - Квартира имеет чудесные виды на ледовую УГМК-арену.
- Система центрального кондиционирования и технология fancoil chiller гарантирует в доме комфортную температуру и микроклимат. Технология предусматривает возможность индивидуальной регулировки температуры.
    - Система вентиляции и другие инженерные коммуникации.

Комплекс- это обособленный элитный жилой квартал с приватным дворовым пространством, куда ограничен доступ посторонних, что обеспечивает безопасность и дополнительные преимущества для жильцов. Внутренняя инфраструктура комплекса объединена галереями: 3-этажный велнес-центр с 25-метровым бассейном, ресторан и винный бутик, медицинский центр и клиника эстетической медицины, детский досуговый центр, круглосуточная служба «консьерж-сервиса».

В 5 минутах ходьбы от клубного дома «Ривьера» работает муниципальный детский сад № 12, в 15 минутах — школы № 10 и 76, лицей им. С. П. Дягилева и гимназия № 13.

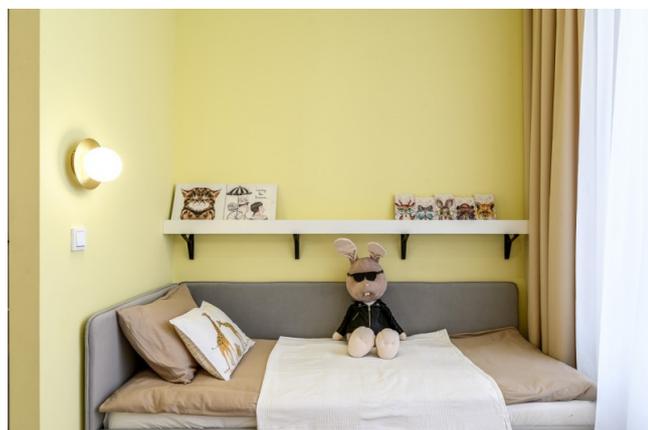
**Чистая продажа, занижений нет.**

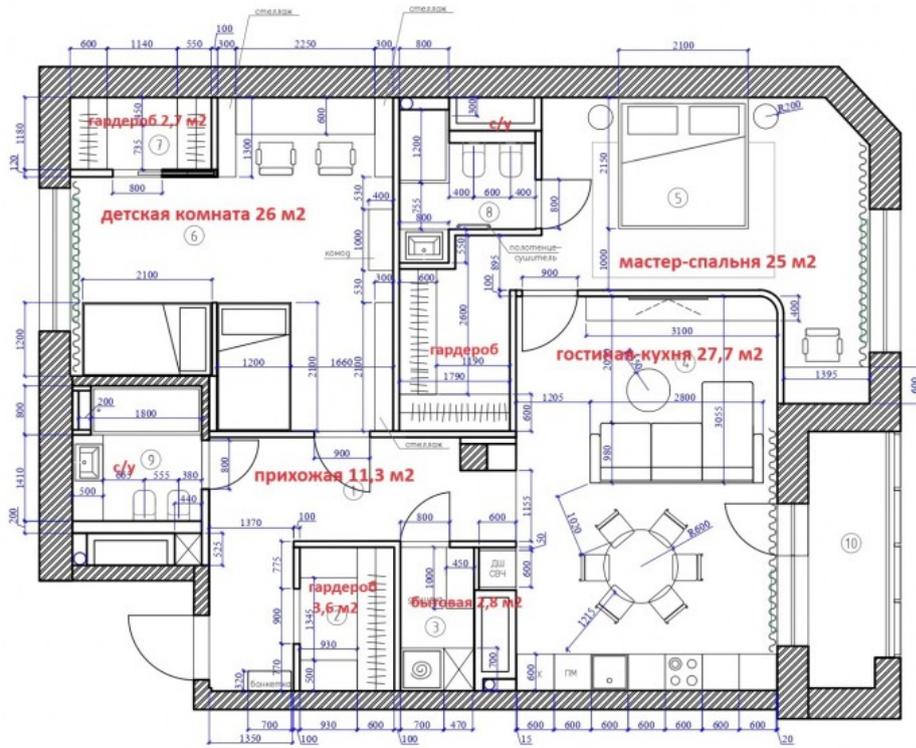
**В нашей квартире Вы почувствуете полный релакс и утонченную роскошь, потому что ничто не привлекает лишнего внимания, не перебивает вас-в этой простоте свой особый деликатный шарм и наслаждение!**

### Характеристики

<b>Общая площадь, м2:</b>	110
<b>Город:</b>	Екатеринбург
<b>Район</b>	Центр
<b>Улица:</b>	Горького
<b>Номер дома:</b>	36

**Станция метро:** Геологическая  
**Название ЖК:** Riviera  
**Этаж:** 8  
**Этажность:** 11  
**Количество комнат:** 3  
**Площадь кухни, м2:** 28  
**Высота потолка, м:** 3,45  
**Охрана и безопасность:** Закрытая охраняемая территория  
**Парковка:** Подземный паркинг  
**Состояние:** Авторский дизайн





Экспликация помещений

№	Имя	Площадь
1	Прихожая	11,3
2	Гардеробная	3,6
3	Бытовая	2,8
4	Гостиная-кухня	27,7
5	Мастер-спальня	25
6	Детская комната	26
7	Гардероб в детской	2,7
8	Основной санузел	4
9	Гостевой санузел	4,9
10	Лоджия	5,7
Общая площадь		110