

## 4 комнатная квартира, ул. Хохрякова, 72

Отдел продаж:

Стоимость: 19 000 000 руб.



**Продана евро-четырёхкомнатная квартира с двумя парковочными местами в подземном паркинге в самом центре города! Квартира продается полностью укомплектованная мебелью и техникой. Все это входит в стоимость предложения!**

Квартира имеет комфортную планировку с тремя изолированными комнатами - спальня 19,8 кв.м., две детские комнаты 22,2 и 17,6 кв.м., просторная кухня- гостиная 63,9 кв.м., 2 санузла, один из которых с сауной, гардероб, лоджия.

- В квартире прекрасная шумоизоляция. Во всех комнатах лежит паркетная доска.
- Большой уютный зал, совмещённый с кухней - место, где будет приятно провести время всей семье. В стены встроена пятиканальная аудиосистема Monitor audio.
- В квартире три кондиционера Panasonic и зонированная система тёплых полов.
- Кухня оснащена всей необходимой встроенной техникой: посудомоечная машина Siemens, просторный холодильник Bosch, духовой шкаф Siemens, свч-печь Bosch, основательная вытяжка и электроплита Siemens.
- По всей квартире выполнено вариативное освещение, позволяющее подсвечивать необходимую зону с удобно расположенными выключателями.

- 2 санузла: гостевой и просторная ванная комната, которая дополнительно оснащена кабиной-сауной, что способствует вашему релаксу после трудового дня, водонагревателем, стиральной машиной с сушкой Miele.

Новый собственник получает полностью укомплектованную квартиру в прекрасном состоянии!

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами:

превосходная локация элитного района, лучшие школы и гимназии по прописке и в пешей доступности (10 школа и 5 гимназия- отличный БОНУС!), вся городская инфраструктура, подземный паркинг, рядом рестораны, просторный двор на уровне 2 этажа. В шаговой доступности: Жизньмарт, фитнес клуб, Дендрарий, парк «Зелёная роща» и пр.инфраструктура. Станция метро "Геологическая" в двух минутах ходьбы.

**Идеальный вариант для тех, кто хочет заехать и жить прямо в центре мегаполиса!**

### Характеристики

<b>Общая площадь, м2:</b>	137
<b>Город:</b>	Екатеринбург
<b>Район</b>	Центр
<b>Улица:</b>	Хохрякова
<b>Номер дома:</b>	72
<b>Станция метро:</b>	Геологическая
<b>Этаж:</b>	4
<b>Этажность:</b>	18
<b>Количество комнат:</b>	4
<b>Площадь кухни, м2:</b>	64
<b>Материал дома:</b>	Кирпич
<b>Охрана и безопасность:</b>	Закрытая охраняемая территория
<b>Парковка:</b>	Подземный паркинг
<b>Состояние:</b>	Капитальный ремонт

