

3 комнатная квартира, ул. Шаумяна, 87 (ЖК "Лига чемпионов")

Отдел продаж:

Стоимость: 12 990 000 руб.



Предлагается к продаже евро- трехкомнатная квартира в **ЖК «Лига Чемпионов»** полностью укомплектованная с **отличной планировкой** в доме напротив парка!

Квартира имеет комфортную и функциональную планировку: просторная кухня-гостиная 18,3 кв.м., две спальни 17 и 18 кв.м., большой санузел, вместительный гардероб и лоджия. Окна на две стороны света – восток и запад!

- Качественный кухонный гарнитур Ikea, посудомоечная машина на 600 и вся встроенная техника Bosch.
- Санузел полностью отделан европейскими материалами, имеется и душ.кабина, и ванна.
- Квартира светлая, теплая.
- Состояние- можно заехать и жить.

В стоимость входит вся мебель и техника- всё что видите на фото, за исключением дивана и ТВ на кухне.

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами: отличное расположение, удобные автомобильные развязки, развитый общественный транспорт, большое количество садов и школ в пешей

доступности: детские сады 115, 462, 485, 486, 504, 541, 559 (в том числе во дворе дома государственный садик 233); школы 41, 143, 168, 184, гимназия 116.

Напротив дома - большой парк. Рядом ТЦ Фан-Фан. Во дворе жилого комплекса - безопасные детские площадки, спортивный корт (зимой оборудуют под каток). Есть подземный паркинг. Территория комплекса круглосуточно охраняется. Транспортная остановка перед домом, на автомобиле до центра не более 10 мин., вместительная гостевая парковка.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: чистая продажа, 1 взрослый собственник, купивший от застройщика. Мат. капитал и прочие сертификаты не использованы. Обременений, долгов и занижений нет. Ключи передаем на сделке. Молниеносный выход на сделку!

Вариант интересен семьям с детьми и для инвестиций- готовый вариант для сдачи в аренду.

Характеристики

Общая площадь, м2:	76
Город:	Екатеринбург
Улица:	Шаумяна
Номер дома:	87
Название ЖК:	Лига Чемпионов
Этаж:	5
Этажность:	11
Количество комнат:	3
Площадь кухни, м2:	18
Охрана и безопасность:	Закрытая охраняемая территория
Парковка:	Подземный паркинг
Состояние:	Капитальный ремонт



