

4 комнатная квартира, Верх-Исетский бульвар, 18А (ЖК "Дом на бульваре")

Отдел продаж:

Стоимость: 40 500 000 руб.



Продана: меблированная 4-комнатная квартира евро-формата в ЖК бизнес-класса «Дом на бульваре» с современным дизайнерским ремонтом и превосходным видом из окон и выходом в парк Дворца молодежи!

Все окна данной квартиры выходят в Парк 22 Партсъезда, полностью отреставрированный в 2021 г. с современными беговыми и велосипедными дорожками, тенистыми аллеями, детскими игровыми комплексами, площадками для настольного тенниса, баскетбола, футбола, уличными тренажёрами и множеством скамеек для отдыха.

В квартире очень комфортная планировка: кухня-гостиная с камином 25,3 м², три спальни от 23-до 28 м², в спальне предусмотрена зона кабинета, места для хранения, два санузла, два гардероба, три лоджии с теплыми полами. Высота потолков 3 м.

Превосходный продуманный дизайн, удобство использования и настоящий комфорт: реализован дизайнерский проект, мебель, техника, свет и декор европейских производителей.

- Установлены теплые полы в санузлах и лоджиях, и на стенах в санузлах, в каждой комнате - кондиционеры.

- Электроприводы для штор.

-Кухня и вся мебель изготовлена на заказ по индивидуальным проектам с техникой премиум класса (вытяжка Elica Nikola Tesla-первая вытяжка совмещенная с варочной поверхностью, система забора воздуха оснащена передовым электродвигателем, отходоизмельчитель). Столешницы везде из кварца.

- Дорогой свет, предусматривающий различные световые сценарии и европейский текстиль.

-Дизайнерская мебель и премиальная сантехника.

Покупатель получает ВСЕ ЭТО ВМЕСТЕ С КВАРТИРОЙ: дорогой новый ремонт класса люкс, встроенную мебель и технику, и свет- всё это абсолютно новое, в упаковке!

Квартира полностью готова к проживанию и находится в идеальном состоянии!

Фасад дома выполнен в стиле «сталинский ампир», гармонично вписывается в существующую застройку, дополняя ее и завершая исторический облик квартала.

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами бизнес-класса: рядом все магазины, фитнес- центры с бассейнами для профессионального плавания, двухуровневый подземный паркинг и что очень радует парк Дворца Молодежи и центр города!

В доме своя газовая котельная, помещение для хранения велосипедов и колясок, гостевой санузел. Также действует служба консьержа, охрана, современные скоростные лифты, выполнена качественная отделка холлов и подъездов. Дом оборудован собственным двором с детской площадкой. В шаговой доступности детские сады, школы, гимназии, торговые центры и рестораны. ПО ПРОПИСКЕ самые лучшие в Екатеринбурге: 1 школа, 59 и 2 гимназии!

Редкое предложение нового жилья (не апартаменты) с концептуальным дизайнерским ремонтом для большой семьи!

Характеристики

Общая площадь, м2:	140
Город:	Екатеринбург
Район	Центр
Улица:	Верх-Исетский б-р
Номер дома:	18А
Станция метро:	Площадь 1905 года
Название ЖК:	Дом на бульваре
Этаж:	6

Этажность:	13
Количество комнат:	4
Площадь кухни, м2:	25
Материал дома:	Кирпич
Охрана и безопасность:	Закрытая охраняемая территория
Парковка:	Подземный паркинг
Состояние:	Отделка по дизайн проекту



