Коттедж в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург (Чусовской тракт)

Отдел продаж:

Стоимость: 31 900 000 руб.

Собственный Дом с приусадебными строениями в приватном коттеджном поселке - лучшее решение в настоящий момент!

То, чего ждут десятки людей от загородной недвижимости, компактно собрано в этом предложении:

БЕЗОПАСНОСТЬ: Приватный коттеджный поселок, о существовании которого знает не каждый (обособленная часть земель СТ "Горняк", находящаяся на границе с КП "Палникс"); всего 28 коттеджей, закрытая территория, сосновый бор и березовая роща. Возможность действительно быть в уединении.

КОМФОРТ: городская регистрация, элитное направление загородной недвижимости – Чусовской тракт, до центра города и крупных гипермаркетов 10-15 минут езды, Дом полностью готов к круглогодичному проживанию;

УДОБСТВО: Дом основательной постройки – блоки-кирпич, кухня-гостиная, игровая комната, 5 спален, две гардеробные, 2 санузла, просторная мансарда, хозяйственные помещения – холодный погреб, помещения для инженерных коммуникаций и инвентаря, гараж на два автомобиля, гостевая парковка на 4-5 авто; шикарная баня, зона барбекю, домик для персонала и конечно просторная терраса для приятных вечеров на свежем воздухе в кругу близких людей. Освежающая отделка 1 -го этажа закончилась менее 6 мес. назад.

ПОЛНАЯ ГОТОВНОСТЬ К ПРОЖИВАНИЮ: ремонт в отличном состоянии, вся мебель и техника остается покупателю в подарок; несколько котлов для обеспечения тепла в доме, водоснабжение, канализация, электричество, сигнализация, системы контроля температуры во всех помещениях; два этажа + мансарда (всего в доме 4 уровня+ мансарда), возможность управления домом через приложение на телефоне. Реализована система автополива. 2 скважины (более 111 м- чистейшая вода).

СВОБОДА: престижное направление загородной недвижимости, но при этом отсутствие высокой плотности постройки, создает возможность жить без «лишних глаз»;

БАЛАНС: данное предложение - это баланс между качеством предлагаемой жизни и ценой объекта. Приобретая возможность уединенной безопасной жизни, Вы также выгодно вкладываете свои сбережения – через несколько лет аналогичные дома в данном поселке будут стоить на порядок дороже!

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: 1 взрослый собственник, чистая продажа. Обременений нет. Мат. капитал и прочие сертификаты не использованы, в доме никто не зарегистрирован. Более 5 лет в собственности.

Дом идеален для семьи с детьми или для частного уединения с природой!

Характеристики

Общая площадь, м2:	310
Город:	Екатеринбург
Район	Верх-Исетский
Этажность:	2
Количество комнат:	7
Площадь участка (сотки):	10 соток
Материал дома:	Кирпич-монолит
Охрана и безопасность:	Закрытая охраняемая территория
Состояние:	Отделка по дизайн проекту