

2 комнатная квартира, пер. Гаринский, 3 (ЖК "Гаринский Residence")

Отдел продаж:

Стоимость: 26 200 000 руб.



Полный эксклюзив! Новая меблированная 2-комнатная квартира евро-формата в элитном жилом комплексе «Гаринский Residence» с современным дизайнерским ремонтом с видом на центр города в доме с выходом в парк Дворца молодежи!

В квартире комфортная планировка: просторная кухня-гостиная 41,8 м², спальня с зоной кабинета 15,3 м², в спальне большой шкаф-купе, два санузла (один с ванной, второй с душевой кабиной), гардероб. Ремонт закончен в ноябре 2024.

Превосходный продуманный дизайн, удобство использования и настоящий комфорт: реализован дизайнерский проект, мебель, техника, свет и декор европейских производителей.

- Установлены теплые полы в санузлах.
- Отличная шумоизоляция (тишина даже в период самого большого трафика).
- Квартира оснащена европейской системой климат-контроля и приборами учета всех потребляемых коммунальных услуг. Комплекс охлаждения по инновационной системе Chiller-Fancoil способен круглогодично работать и обеспечивать охлаждение воздуха в помещениях.

- Высота потолков 2.8 м.
- Установлен умный дом, управляющий шторами и светом, возможны доп.настройки.
- Кухня и вся мебель изготовлена на заказ по индивидуальным проектам с техникой премиум класса.
- Дорогой свет, предусматривающий различные световые сценарии.
- Дизайнерская мебель и премиальная сантехника. В обоих санузлах предусмотрены места для хранения, скрытые розетки везде, в т.ч. в диванной зоне.
- В доме имеется своя котельная, передача показаний осуществляется дистанционно.

Покупатель получает ВСЕ ЭТО ВМЕСТЕ С КВАРТИРОЙ: дорогой новый ремонт класса люкс, встроенную мебель и технику, и свет- всё это абсолютно новое, в упаковке!

Квартира полностью готова к проживанию и находится в идеальном состоянии!

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами: рядом все магазины, фитнес-центры с бассейнами для профессионального плавания, двухуровневый теплый подземный паркинг и что особо радует парк Дворца Молодежи и центр города! Парк 22 Партсъезда, полностью отреставрированный в 2021 г. с современными беговыми и велосипедными дорожками, тенистыми аллеями, детскими игровыми комплексами, площадками для настольного тенниса, баскетбола, футбола, уличными тренажёрами и множеством скамеек для отдыха. В доме кофейня-пекарня «Французский пекарь».

В доме своя газовая котельная, гостевой санузел. Также действует служба консьержа, охрана, современные скоростные лифты, выполнена качественная отделка холлов и подъездов. Дом оборудован собственным двором с ландшафтным дизайном и детской площадкой. В шаговой доступности детские сады, школы, гимназии, торговые центры и рестораны. ПО ПРОПИСКЕ самые лучшие в Екатеринбурге: 1 школа, 59 и 2 гимназии!

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: чистая продажа, 1 взрослый собственник, купивший от застройщика. Мат. капитал и прочие сертификаты не использованы. Обременений и занижений нет, никто не прописан, ключи на сделке. Быстрый выход на сделку.

Редкое предложение нового жилья с концептуальным дизайнерским ремонтом!

Характеристики

Общая площадь, м2:	66
Город:	Екатеринбург
Район	Центр
Улица:	Гаринский пер.

Номер дома:	3
Станция метро:	Площадь 1905 года
Название ЖК:	Гаринский Residence
Этаж:	7
Этажность:	25
Количество комнат:	2
Площадь кухни, м2:	42
Материал дома:	Кирпич
Охрана и безопасность:	Охрана, видеонаблюдение
Парковка:	Подземный паркинг
Санузлов:	2
Состояние:	Отделка по дизайн проекту



