

## 5 комнатная квартира, ул. Белинского, 112/3 (ЖК "Никольский")

Отдел продаж:

Стоимость: 44 472 000 руб.



Дешевле не будет, будет только рост цен на ЖК бизнес- класса "Никольский"! 1 очередь, сдача в 2026 г., от застройщика таких предложений уже нет в 1 очереди.

Предлагается к продаже эксклюзивная 5 комнатная квартира в новом ЖК бизнес- класса в центре города на пересечении улиц Фурманова — Белинского — Большакова и набережной реки Исеть. В 5 минутах пешей прогулки расположен центральный парк культуры и отдыха им. В.В. Маяковского и с отличными видовыми характеристиками!

Квартира имеет функционал полноценной 5 комнатной квартиры: 5 спален от 11 до 14 м<sup>2</sup>, большая кухня-гостиная 34,4 м<sup>2</sup>, 3 санузла, 3 гардероба, постирочная, просторная терраса 6,1 м<sup>2</sup> с видом во двор.

### УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА:

Уникальность пространства подчёркивается высотными зданиями на живописной береговой линии реки Исеть. Близость к парку имени Маяковского и развитая транспортная инфраструктура.

Особое внимание уделено верхним этажам, где предусмотрены открытые террасы с

захватывающими видами. Здесь вы сможете насладиться роскошью и красотой окружающей природы, наслаждаясь свежим воздухом и невероятными панорамными видами!

Закрытый цветущий двор-сад с ландшафтным оформлением территории и приятной музыкой в стиле lounge. Совместно с компанией Urban Green разработан проект по благоустройству внутренней территории квартала с дорожками для катания на роликах, беседками, бесплатным Wi-Fi. Спортивные корты для летних игр и workout-зоны станут местом притяжения для маленьких резидентов и любителей занятий спортом на свежем воздухе в летнее время. Workout-зона будет оснащена противоскользким резиновым покрытием.

Стены в жилом комплексе «Никольский» выполнены из экологичного и проверенного временем материала – керамического кирпича. В квартире всегда будет тепло, и посторонние звуки не смогут проникнуть в ваше пространство.

Окна в квартирах и холле со стильной ламинацией «под дерево» особенно отличаются от привычного белого ПВХ.

Трёхступенчатая система очистки позволяет очистить воду от лишних примесей до статуса питьевой.

В квартирах установлены специальные бризеры TION, которые очищают воздух от аллергенов и городской пыли, обеспечивая свежий приток воздуха без открытых окон.

В проекте появятся ключевые объекты инфраструктуры для комфортной жизни, отдыха и развития: фитнес-клуб World-Class с бассейном и детским фитнесом, SPA-комплекс, медицинский центр «УГМК-Здоровье» и аптека, ресторан, салон красоты, супермаркеты и магазины, винотеки.

Высота потолков – 2,97 м.

Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами высокого класса: удобное месторасположение- комфортная транспортная развязка. В шаговой доступности: детский сад № 463 и школа № 17 с углублённым изучением отдельных предметов.

Квартира продается по переуступке.

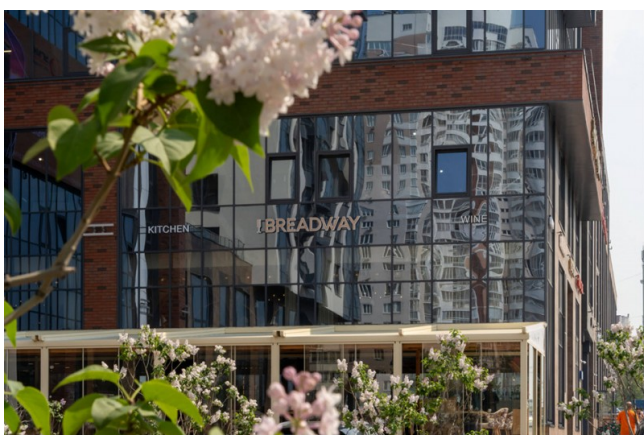
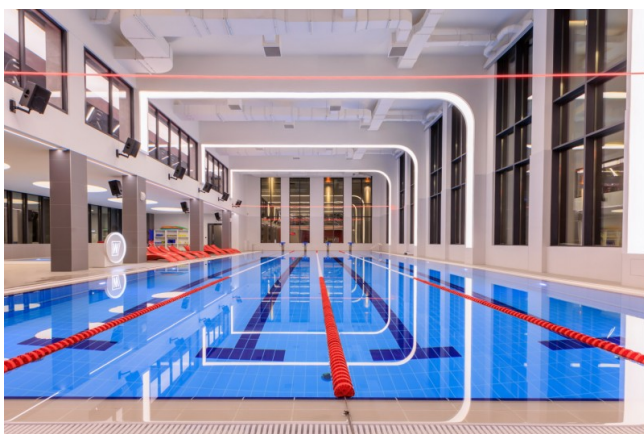
Эта квартира- лучшее вложение, выгодно для большой дружной семьи, с ближайшим сроком сдачи, отличными видовыми характеристиками и прекрасным инвестиционным потенциалом!

Собственники недвижимости, желающие выгодно продать свой объект, свяжитесь с нами! Профессионально презентуем ваш объект, проведём качественную рекламную кампанию и обеспечим выгодную продажу.

Весь контент разработан нашей компанией и охраняется авторским правом и запрещен к копированию.

## Характеристики

<b>Общая площадь, м2:</b>	159
<b>Город:</b>	Екатеринбург
<b>Улица:</b>	Белинского
<b>Номер дома:</b>	112/3
<b>Станция метро:</b>	Геологическая
<b>Название ЖК:</b>	Никольский
<b>Этаж:</b>	27
<b>Этажность:</b>	28
<b>Количество комнат:</b>	5
<b>Высота потолка, м:</b>	3
<b>Материал дома:</b>	Кирпич
<b>Охрана и безопасность:</b>	Закрытая охраняемая территория
<b>Состояние:</b>	White box



ул. Белинского



ВИД ВО ДВОР



10

K2-27-4	63,7
	152,8
	158,9
	173,1

ул. Фурманова