

## 4 комнатная квартира, ул. Хохрякова, 48 (КД Тихвинь)

Отдел продаж:

Стоимость: 110 000 000 руб.



Продается эксклюзивная 4-комнатная квартира в клубном доме «Тихвинь», расположена в престижной 4-й очереди и предлагает отличные видовые характеристики на центр мегаполиса, живописные виды на храмы, а также уютный и тихий вид на зеленый двор из всех спальных комнат.

Пространство квартиры выстроено безупречно: просторная кухня-гостиная площадью 56 м<sup>2</sup>, три изолированные спальни (от 14 до 30 м<sup>2</sup>), несколько санузлов, холл, гардеробная зона и лоджия. Особый шарм придает одна из спален с панорамным остеклением.

Дизайн-проект от известного дизайнерского бюро создает атмосферу безупречного стиля и релакса. В квартире реализована отделка и установлена техника высочайшего класса:

Кухонный гарнитур с островом от итальянской фабрики ASTER стоимостью свыше 35 тыс. евро;

Ванна из эксклюзивной коллекции Duravit by Philippe Starck;

Инсталляции, подвесные унитазы и биде премиального бренда Cielo;

Дизайнерские раковины Antonio Lupi;

Входные и межкомнатные двери итальянской фабрики Agoprofil;

Продуманная система встроенного освещения;

Паркетная доска премиум-класса из Австрии;

Вся техника Miele.

**Вся эта роскошь и безупречный вкус предлагаются новому владельцу вместе с квартирой!**

Жизнь в «Тихвине» — это статус и бесконечный сервис. Резиденты клубного дома имеют доступ к инфраструктуре, сопоставимой с лучшими пятизвездочными отелями: круглосуточная служба консьержей и рецепции, рестораны и бары, эксклюзивное кафе здорового питания, велнес-клуб с 25-метровым бассейном, а также три галереи бутиков (галерея «Тихвинь», Luxury Gallery и галерея на ул. Радищева) с коллекциями ведущих мировых брендов.

Дом оснащен инженерными системами высочайшего уровня: система многоступенчатой очистки воды, автономная газовая котельная, центральное кондиционирование и интеллектуальные системы безопасности.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Единственный собственник. Обременения отсутствуют, материнский капитал не использовался. Возможна ипотека. Быстрая и безопасная сделка. Полная стоимость в договоре.

**Идеальное предложение для ценителей готового дизайнерского ремонта с премиальными отделочными материалами!**

Собственники недвижимости, желающие выгодно продать свой объект, свяжитесь с нами! Профессионально презентуем ваш объект, проведём качественную рекламную кампанию и обеспечим выгодную продажу.

Весь контент разработан нашей компанией и охраняется авторским правом и запрещен к копированию.

## Характеристики

<b>Общая площадь, м2:</b>	146
<b>Город:</b>	Екатеринбург
<b>Район</b>	Центр
<b>Улица:</b>	Хохрякова
<b>Номер дома:</b>	48
<b>Станция метро:</b>	Геологическая
<b>Название ЖК:</b>	Тихвинь
<b>Этаж:</b>	5
<b>Этажность:</b>	15
<b>Количество комнат:</b>	4
<b>Площадь кухни, м2:</b>	56
<b>Высота потолка, м:</b>	3
<b>Материал дома:</b>	Кирпич
<b>Охрана и безопасность:</b>	Закрытая охраняемая территория
<b>Парковка:</b>	Подземный паркинг
<b>Состояние:</b>	Авторский дизайн



