

## Дом в поселке Карасьезерский, Зеленогорская 31

Отдел продаж:

Стоимость: 37 000 000 руб.



Предлагается к продаже дом в поселке Премиум класса Карасьезерский. Дом располагается в тихом, не проезжем месте. Цельнокирпичный. Стоит на скале. На первом этаже дома располагается прихожая, гостиная с камином, зона отдыха, кухня с обеденной зоной. Из кухни возможен выход на небольшую террасу, откуда открывается красивый вид на участок и поселок в целом. На втором этаже три спальни, ванная комната и большой балкон. Третий этаж, мансардный. Оформлен как единое пространство. Можно использовать как спальню, игровую или спортзал. Также есть цоколь в котором можно разместить бильярд, теннисный стол или что-либо другое. В цоколе располагается котельная, санузел. Есть гараж на одну машину плюс место для спец техники. Под гаражом есть подвальное помещение. Дом стоит на участке 11,65 сотки. Участок ухожен. Выполнен ландшафтный дизайн. На участке есть зона барбекю и заложен фундамент под баню. В поселке функционирует круглосуточная охрана. На территории поселка есть большая детская площадка, футбольное поле, на котором проводятся тренировки для детей. Поселок являются частью города Екатеринбурга. Относится к Верх-Исетскому району. До города 7 минут на машине.

### Характеристики

**Общая площадь, м2:** 342  
**Город:** Екатеринбург

**Поселок:** Карасьезерский  
**Район** Верх-Исетский  
**Улица:** Зеленогорская  
**Направление выезда:** Чусовской тракт  
**Номер дома:** 31  
**Этажность:** 3  
**Площадь участка (сотки):** 12  
**Материал дома:** Кирпич  
**Охрана и безопасность:** Закрытая охраняемая территория  
**Парковка:** Гараж

